

# セイショウ・ヴィレッジ

都営新宿線「曙橋」駅徒歩 6 分 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩9分

106号室	60.55㎡ 2DK	賃料 150,000円	共益費 8,000円
406号室	55.08㎡ 2DK	賃料 152,000円	共益費 8,000円
505号室	60.55㎡ 2DK	賃料 155,000円	共益費 8,000円

【物件名】セイショウ・ヴィレッジ【所在地】東京都新宿区住吉町14-4  
 【建 物】 構造:RC造陸屋根5階建 竣工:昭和53年2月  
 【賃貸条件】 敷金:なし 礼金:なし  
 定期借家契約:2年間 再契約手数料:新賃料の1ヶ月分  
 1年未満短期解約違約金あり  
 引渡日: 106 即日 / 406・505 5月下旬  
 解約予告期間:2ヶ月  
 鍵交換費用(入居時):22,000円(税込)  
 クリーニング費用(入居時):132,000円(税込)  
 指定火災保険加入義務:2年毎 20,000円～  
 指定保証会社加入必須:月額総賃料の50%～ 1年毎更新保証料有  
 ※保証会社によって保証料の増減がございます ※諸条件ご相談ください

【主要設備】  
 ★エレベーター ★無料駐輪場  
 ★防犯カメラ2台  
 ★TVモニター付インターフォン  
 ★エアコン(2台内1台残置物)  
 ★室内洗濯機置場  
 ★温水洗浄便座

※図面と現況が違う場合は  
 現況を優先します。



106号室



外壁塗装・エントランス  
 リニューアル工事  
 (令和2年6月工事完了)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで  
 物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了!  
 ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

<https://bukakun.com/>

<p><b>UNITED ESTATE</b> FIDUCIARY RELATIONSHIP</p>	<p><b>FIDUCIARY RELATIONSHIP</b>                  ユナイテッド不動産 株式会社                  United Estate Co.,Ltd.</p>	<p>社団法人 東京都宅地建物取引業協会                  社団法人 全国宅地建物取引業協会                  東京都知事(6)第76492号                  取引態様:貸主</p>	<p>東京都杉並区高円寺北2-22-2                  電話:03-6265-5920                  FAX:03-6265-5921                  担当:林 (080-3382-2126)</p>
	<p>AD2ヶ月分(FRへ振替可)                  振込手数料はご負担ください                  ※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がございますのでご了承ください</p>		