

## 賃貸マンション

203号室 (60.61㎡) 124,000円

301号室 (60.61㎡) 128,000円

共益費 各10,000円

# 中央線「三鷹」駅 小田急バス「野崎」下車 徒歩5分

物件名	エクリンミタカⅡ
所在地	東京都三鷹市野崎1-14-7
製造規模	鉄筋コンクリート造7階建
竣工	1995年4月
敷金/礼金	1ヶ月/1ヶ月
設備	室内洗濯機置場/バストイレ別/EV/エアコン 独立洗面台/温水洗浄便座/3口ガスコンロ
引渡し	203: 即日 301: 4月中旬

ペット可!  
ご相談ください!



### 備考

- 定期借家契約: 2年間 ■再契約手数料: 新賃料の1ヶ月分
  - 解約通知期限2ヶ月前
  - 室内クリーニング費(エアコン内部洗浄含む): 88,000円(税込・退去時)
  - 鍵交換費: 22,000円(税込・退去時)
  - 当社指定火災保険加入必須 ■1年未満解約違約金あり
  - 保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額賃料の50%~ 更新保証委託料: 10,000円/年  
但し、保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減があります。



203号室 60.61㎡



↑スーパーサミット  
徒歩10分(約800m)



↑ウエルシア  
徒歩7分(約550m)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



### 現地案内図

現地



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産株式会社

取引態様: 貸主

(社) 東京都宅地建物取引業協会  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会  
東京都知事(6)第76492号

東京都杉並区高円寺北2-22-2  
TEL: 03-6265-5920  
FAX: 03-6265-5921  
担当: 林 携帯: 080-3382-2126

☆AD2ヶ月☆ 振込手数料はご負担ください