

賃貸マンション

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅から関東バス乗車04分「大鳥前」下車徒歩03分

・303号室
・307号室
賃料 **144,000円** 共益費 **8,000円**

☆POINT☆

- 緑豊かで閑静な住宅街
- バストイレ別・独立洗面台あり
- 南向きで良好な日当たり
- バス便が充実しています
- ペット飼育ご相談下さい!!



物件概要：大熊レジデンス

- 所在地：東京都杉並区下井草一丁目29番4号
- 構造：鉄筋コンクリート造3階建 ■竣工：S54年10月
- 設備：バス・トイレ別/独立洗面台/室内洗濯機置場/給湯/収納
- 引渡：303・5月上旬 / 307・5月下旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 敷金：なし ■礼金：賃料の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用：110,000円（契約時）
- 鍵交換費：22,000円（契約時）
- 更新料：新賃料の1ヶ月分 ■普通賃貸借契約：2年間
- ペット飼育の場合：礼金1ヶ月追加 ※3匹以上・複数頭は別途相談
- 1年以上解約違約金あり ※賃料の1ヶ月分
- 駐車場：屋根無し/22,000円（月額） 屋根有り/24,200円（月額）
- ※バイク駐輪を希望する場合にも、駐車場のご契約をお願いします
- 当社指定火災保険加入必須（2年間：20,000円）
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：賃料・共益費の50%～100% 更新保証料：1万円/年。
- 但し、保証会社によって保証料の増減あり

72.00㎡（21.78坪）



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
 社団法人 全国宅地建物取引業協会
 東京都知事 (6) 第76492号
 取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
 受託管理事業部
 電話：03-3503-6080
 担当：石井



☆AD1.0ヶ月支給☆ ※消費税・振込手数料はご負担下さい