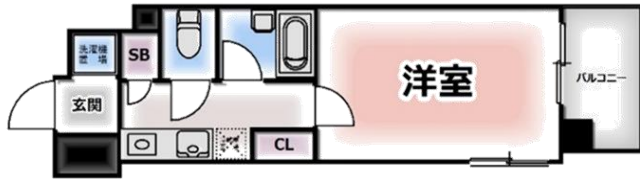


# 賃貸マンション (アルシュ勝どき) 802号室

中央区で新生活しませんか♪



ショッピングモール(晴海トリトンスクエア) 600m、コンビニ(ローソン) 130m、スーパー(東武ストア) 250m



802号室:20.40㎡  
(北東向)

賃料:79,000円  
共益費:13,000円



物件周辺にスーパー、  
ショッピングモール  
文句なしの住環境です!



大江戸線「勝どき」駅徒歩3分  
※駅近で雨の日も快適です

有楽町線「月島」駅徒歩15分  
※2駅利用可能 好アクセス!!



## ◎充実した設備◎



お料理がしなくなる  
2口ガスコンロ



屋内駐輪場完備!  
防犯カメラあり!



女性の強い味方!  
モニター付インターホン

非常に  
便利です!



宅配BOX完備



室内洗濯機置場

## 物件概要

- 物件名:アルシュ勝どき ■所在地:東京都中央区勝どき4丁目9-4 ■構造規模:RC造地上8階建て
  - 竣工:2008年1月竣工 ■設備:フローリング/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置き場/独立洗面台/モニター付きインターホン/2口ガスコンロ/浴室乾燥機/姿見鏡付/無料インターネット(Wi-Fi設置済)/モニター付きオートロック/防犯カメラ/エレベーター/駐輪場(無料1台まで)/宅配BOX/CATV・BS・CS対応(オプション個別契約)
  - 引渡し:5月上旬 ■敷金:賃料1ヶ月 ■礼金:賃料1ヶ月 ■クリーニング費用:60,500円(入居時)
  - 鍵交換費用:23,100円(入居時)
  - 再契約料:新賃料1ヶ月 ■契約期間:定期借家契約2年間 ■解約通知期限2カ月前 ■2年以内解約違約金あり
  - 保証会社加入必須 ■指定火災保険加入義務(2年間 20,000円)
- ※初回保証料:賃料・共益費の50%~100% 更新保証委託料:10,000円/年 但し、保証会社によって保証料に増減がございます



各種ご相談下さい!!

図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します  
建物内、共用部専有部問わず喫煙禁止です。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様:専任

AD0.5ヶ月分及び担当者ボーナス0.5ヶ月分の商品券を贈呈  
【※貸主指定の商品券・受領書必須・内訳変更、FR振替相談可】※振り込み手数料はご負担お願いいたします

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

電話:03-3503-6080担当:石塚

FAX:03-3503-4061

