

# — 宮本マンション富士 —

都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩9分

## 【物件概要】

- ◆所在地：東京都練馬区高松1-38-19
- ◆構造：RC 造陸屋根3階建
- ◆竣工：1984年4月築
- ◆間取り：3LDK ◆面積：52.40㎡
- ◆設備：エアコン 敷地内駐車場あり 無料駐輪場あり

— 108号室 —      賃料：98,000円  
共益費：3,000円

練馬小学校・練馬中学校 徒歩6～7分  
近隣幼稚園・保育園 多数あり 徒歩6～8分  
スーパーマルエツ 徒歩3分  
駅前 郵便局・春日町図書館 他



## 【条件】

- ◆契約期間：定期建物賃貸借契約2年
- ◆敷金：なし ◆礼金：1ヶ月
- ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆建物内駐車場有り（月額16,500円/税込）
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年毎）
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
（※初回保証料：月額総賃料の50%～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆1年未満解約違約金あり（賃料の2ヶ月分）
- ◆室内クリーニング費74,800円（税込・入居時）
- ◆入居時鍵交換費（16,500円税込・入居時）

◆諸条件ご相談ください



3LDK 52.40㎡



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukkekun.com/



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号  
取引態様：貸主

AD2ヶ月

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2  
電話：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921  
担当：林 080-3382-2126  
振込手数料はご負担ください