



都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩3分  
 都営浅草線「蔵前」駅 徒歩6分  
 都営浅草線「浅草」駅 徒歩5分  
 東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩5分  
 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩7分

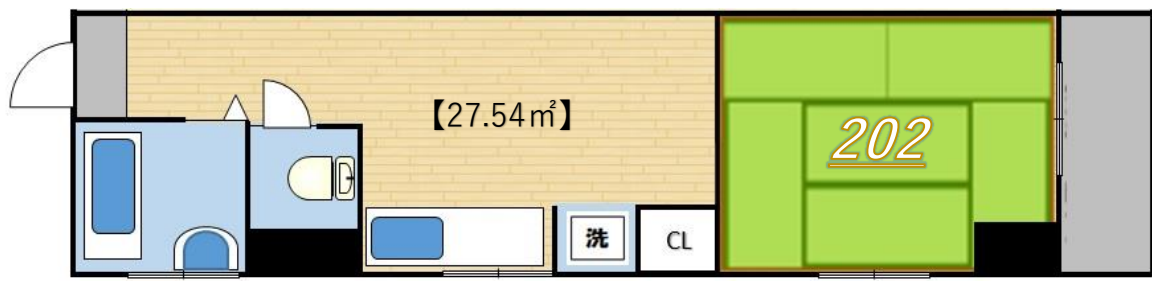
※事務所の場合：  
 1. 別途消費税 2. 解約予告3ヶ月前  
 3. 保証金2ヶ月 (退去時償却・原状回復費用を含まない)  
 ペット飼育の場合：  
 1. 敷金1ヶ月増 (退去時償却・原状回復費用を含まない)



※東京でも有名な観光地のひとつ。  
 巨大な提灯を掲げる雷門は浅草のシンボルです。



※近年、蔵前駅は「東京のブルックリン」。  
 古い町並みを活かした、  
 おしゃれなカフェなどが軒を連ねます。



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



[MAP]

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
 TEL: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
 担当: 石井  
 e-mail: [ishii@unitedestate.co.jp](mailto:ishii@unitedestate.co.jp)

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事 (6) 第76492号

所在	東京都台東区寿3丁目15番2号	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建
	階建	5階建
	向き	南西
	築年数	1984年築
	賃料	72,000円
契約条件	共益費	7,000円
	礼金	0ヶ月
	敷金	1ヶ月
	償却	無
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	普通賃貸借2年
	入居可能日	6月上旬
	解約予告	1ヶ月前
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バストイレ別・エアコン1台 (残置)</li> <li>・室内洗濯機置場・JCOM</li> </ul>	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・【鍵交換代】入居時 22,000円 (税込)</li> <li>・【室内清掃費】退去時 44,000円 (税込)</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定火災保険会社加入義務 (2年20,000円)</li> <li>・指定保証会社加入必須 (初回保証料月額総賃料の50%~)</li> <li>※更新保証料あり</li> <li>保証会社によって保証料の増減あり</li> <li>・1年未満解約違約金有</li> </ul>	



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
 ユナイテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co.,Ltd.