

# 貸事務所

## 交通

東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅  
徒歩05分

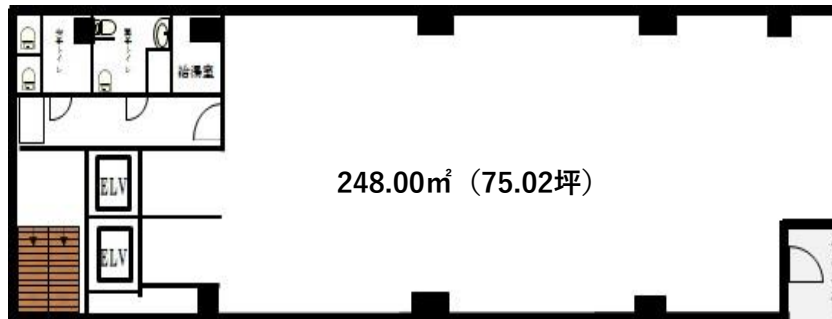
都営三田線「水道橋」駅 徒歩08分

## 賃料

7階

賃料1,033,313円 / 共益費165,330円  
消費税込み

## 間取り



☆業種相談可 ☆複数沿線利用可  
☆諸条件ご相談下さい！  
☆個別空調



### 物件概要 お茶の水ウィングビル

- 所在地：東京都文京区本郷二丁目15番13号
  - 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 ■竣工：1991年05月
  - 設備：EV / 個別空調 / 男女別トイレ / 光ケーブル (MDF盤迄) / 24時間機械警備
  - 引渡：即日
  - 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
- ### 条件

- 保証金：賃料の6ヶ月分 ■退去時償却：賃料の1ヶ月分 ■礼金：なし
- 定期借家契約：3年 ■再契約料：新賃料の1ヶ月分 ■解約予告期限：6ヶ月前
- 1年以内解約違約金あり ※賃料の2ヶ月分相当額
- 指定火災保険加入必須 (2年間) ■指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分  
更新保証料：月額総賃料の10%~ /年。但し、保証会社によって保証料の増減有り



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様：専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話：03-3503-6080  
担当：石井・佐藤

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB