

MINAMI Building (旧:五反田味ビル)

JR山手線・都営浅草線・東急池上線 「五反田」駅 徒歩2分

1階 87.31㎡ (26.41坪)

賃料:1,100,000円 (税込)

- 【物件名】五反田味ビル
- 【所在】東京都品川区東五反田1-16-4
- 【建物】構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
竣工：昭和40年1月
- 【賃貸条件】保証金：10ヵ月 償却：1ヶ月
定期建物賃貸借：3年間 再契約手数料：新賃料の1ヶ月分
1年内解約違約金あり 入居日：相談
指定火災保険加入 当社指定保証会社加入
初回保証料：賃料・管理費の1ヶ月分～ 更新保証料：総賃料の10%
※保証会社によって保証料の増減あり
- 【現状】事務所として利用
店舗利用可（但し、飲食店として利用の場合は事前調査必要）
- 【引渡】引き渡し時期は10月以降現契約書と調整
原則スケルトン渡し予定



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (5) 第76492号
取引態様：専任

東京都港区新橋1-18-21
第一日比谷ビル3階
電話：03-3503-6080
担当：佐藤・矢野

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

