

# MINAMI Building (旧:五反田味ビル)

JR山手線・都営浅草線・東急池上線 「五反田」駅 徒歩2分

6階 363.6 m<sup>2</sup>(109.99坪)

賃料:2,420,000円(税込)

【物件名】MINAMI Building (旧:五反田味ビル)  
【所在】東京都品川区東五反田1-16-4  
【建物】構造:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建  
竣工:昭和40年1月  
【賃貸条件】保証金:6ヵ月 償却:1ヶ月  
定期建物賃貸借:3年間 再契約手数料:新賃料の1ヶ月分  
1年以内解約違約金あり 入居日:相談  
指定火災保険加入 当社指定保証会社加入  
初回保証料:賃料・管理費の1ヶ月分~ 更新保証料:総賃料の10%  
※保証会社によって保証料の増減あり  
【引渡】原則現況事務所仕様での引渡し  
時期については10月以降現契約者と調整の上



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様:専任

東京都港区新橋1-18-21  
第一日比谷ビル3階  
電話:03-3503-6080  
担当:佐藤、矢野

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

