

Apartment
For Rent

東急東横線「都立大学」駅 徒歩12分 「自由が丘駅」徒歩17分
東急バス「八雲高校」停 徒歩2分



フリーレント1ヶ月分



405号室
31.80㎡

賃料 **87,000円** 共益費 **3,000円**



【物件概要】

- ✳️ 物件名：興和マンション
- ✳️ 住 所：東京都目黒区八雲2-22-18
- ✳️ 構 造：RC造陸屋根6階建
- ✳️ 築 年：昭和47年（1972年）築
- ✳️ 設 備：エアコン1台、BT別、洗面所独立
室内洗濯機置場、シューズボックス
- ✳️ 引 渡：即日
- ✳️ 図面と現況が異なる場合、現況を優先します

【条件】

- ✳️ 契約期間：普通賃貸借契約2年
- ✳️ 敷金：1ヶ月 ✳️ 礼金：無し
- ✳️ 更新料：新賃料の1ヶ月分
- ✳️ 退去時清掃費（退去時）：44,000円（税込）
- ✳️ 鍵交換費用（入居時）：16,500円（税込）
- ✳️ 指定火災保険加入義務（20,000円/2年毎）
- ✳️ 指定賃貸保証会社加入必須
（月額総賃料の50%～更新保証料有り
保証会社によって保証料の増減あり）
- ✳️ 1年未満解約違約金あり
- ✳️ 敷地内駐車場空有：月額27,500円（税込）
- ✳️ 諸条件ご相談ください



ペットOK（敷金1ヶ月積増し）



駒沢オリンピック公園
徒歩9分



八雲小学校
徒歩5分



八雲中央図書館
徒歩9分



目黒区立第十中学校
徒歩9分

郵便局徒歩2分

各中学・高校・大学近隣多数

外観リニューアル工事中



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様：貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
電話：03-3503-6090 FAX：03-3503-6099
担当：小島 090-5789-8584

AD1ヶ月分+担当者ボーナスとして商品券3万円分

収益物件ご紹介下さい！