

賃貸マンション

# JR中央線「西荻窪」駅 徒歩5分！！

シャワー室・トイレ新品(ウォシュレット付)

シャワートイレ別

モニター付インターフォン

室内洗濯機置き場・エアコン1台

インターネット無料

クローゼット・シューズボックス

女性にも嬉しい  
&  
安心

2022年6月  
フルリフォーム

102号室

賃料

65,000 円

共益費 5,000 円

## 【物件概要】

- ◆物件名: カーサピアンカ
- ◆所在地: 東京都杉並区西荻北2-26-8
- ◆構造: 鉄骨造陸屋根3階建
- ◆築年月: 昭和48年6月

※台帳記載事項証明確認年月日

- ◆設備: バストイレ別 室内エアコン1台

インターネット無料

モニター付インターフォン

クローゼット・シューズボックス

室内洗濯機置き場

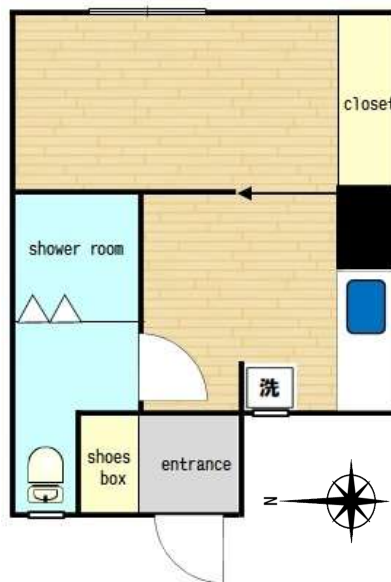
## 【条件】

- ◆契約期間: 普通賃貸借契約2年
- ◆敷金: 1ヶ月分 ◆償却: なし
- ◆礼金: なし
- ◆更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆退去時清掃費27,500円(税込) ※支払時期退去時
- ◆入居時鍵交換費9,900円(税込) ※支払時期入居時
- ◆指定火災保険加入義務(15,000円~/2年毎)
- ◆指定賃貸保証会社加入必須
- ◆指定賃貸保証料: 月額総賃料の50%~ 更新保証料あり
- ◆保証会社によって保証料の増減がございます
- ◆1年以内解約違約金あり

- ◆引渡: 7月上旬(内覧可能時期6月下旬) ◆諸条件ご相談ください

※先行申込、先行契約可能

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



102号室 19.15m²



JR 中央線西荻窪駅



外観リフォーム中！



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

電話: 03-3503-6090 FAX: 03-3503-6099

担当: 佐藤 諒 携帯電話: 080-7319-4903

収益物件ご紹介下さい！

★AD1ヶ月分★