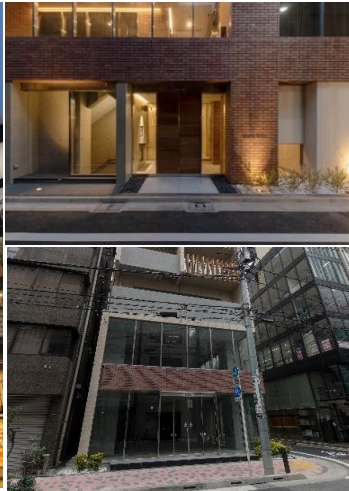
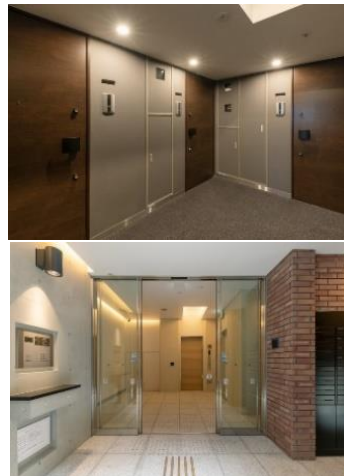


～ kobikissGINZA コビキスギンザ ～

都営浅草線・東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩2分
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸の内線「銀座」駅 徒歩6分

建物に面する木挽町通りは、昭和通りと平行に走る、並木通りの喧騒とは異なり、落ち着いた大人の銀座を感じさせる通りです。木材を大鋸で切り出す木挽きを稼業としていた職人の町だったことが町名の由来で、シンボルの歌舞伎座を中心に、戦前には料亭街が広がり、新橋花街の芸者さん達の生活の場でした。落ち着いた雰囲気が残っており、通り沿いには新しい店舗も増えていますが、昔ながらの蕎麦屋、和菓子店は健在で雰囲気がある通りです。



※図面と状況が相違する場合、現況を優先とします



■物件概要

所在地	東京都中央区銀座3丁目14番17号
交通	東京メトロ銀座線「銀座」駅徒歩6分 東京メトロ日比谷線「東銀座」駅徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上11階地下1階
竣工	2019年3月
延床面積	1864.4㎡
専有面積	76.34㎡/23.09坪
用途	店舗
建物管理	スターツファシリティサービス(株)

■契約条件

賃料	1,210,000円
共益費	59950円
保証金	6ヵ月
礼金	1ヵ月
償却	解約時賃料の1ヶ月分
種類	定期借家契約
期間	2年間
解約予告	3ヶ月前
引渡し時期	相談
内見方法	立会い(当日対応不可)
備考	保証会社・火災保険加入必須 旧借主造作について、相談あり 引き渡し状況、相談あり



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (5) 第76492号
取引態様：専任

東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
電話：03-3503-6080 F A X：03-3503-4061
担当：渡邊 亮介

