

賃貸マンション

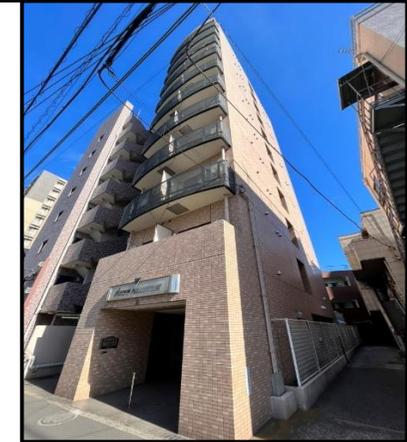
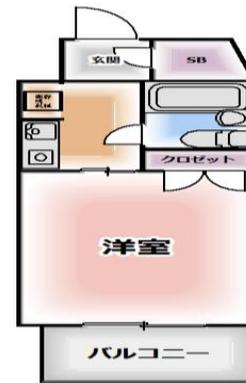
# 日神パレステージ大森802号室

京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩04分

バルコニーからの景観は見晴らしが良く、  
羽田空港から近いので、付近を飛ぶ飛行機も見ることができます。



部屋番号	m <sup>2</sup>	賃料	管理費	合計
802	16.40	¥53,000	¥8,000	¥61,000



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



### 物件概要

- 物件名: 日神パレステージ大森802号室 ■所 在: 東京都大田区大森中一丁目18番25号
- 構 造: 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
- 竣 工: 平成03年 ■引 渡: 即日

### 賃貸条件

- 敷金: なし ■礼金: なし ■普通賃貸借契約: 2年間 ■更新手数料: 新賃料の1ヶ月分
- 退去時室内クリーニング費: 38,500円 (契約時) ■鍵交換費: 22,000円 (契約時)
- 当社指定火災保険加入義務 (2年間: 2万円) ■当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額賃料の50%~ 更新保証委託料: 1万円~/年。但し、保証会社により保証料の増減がございます。

### 設 備

エアコン/IHコンロ/ミニ冷蔵庫/給湯器/室内洗濯機置場/収納/オートロック/防犯カメラ/  
宅配BOX/EV/駐輪場



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (5) 第76492号

取引態様: 一般

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階

受託管理事業部

電話: 03-3503-6080

担当: 石井



☆A D 1.0ヶ月支給☆ ※消費税・振込手数料はご負担下さい