

# 賃貸マンション

## FOR RENT

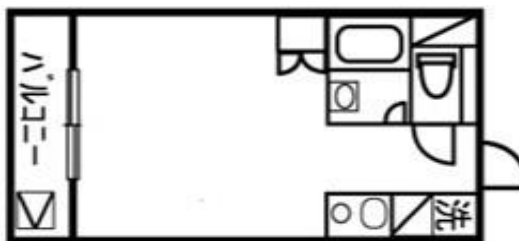
東武亀戸線「小村井」駅徒歩2分

# キングスガーデン

### 賃料

## 902号室 65,000円

### 共益費5,000円



20.16㎡

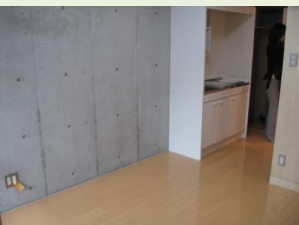
#### 物件概要

- 賃貸マンション キングスガーデン
- 所在地: 東京都墨田区立花4-1-1
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工: 平成18年11月
- 設備: エアコン/オートロック/室内洗濯機置き場  
IHクッキングヒーター/駐輪場(無料)/EV
- 引渡し: 即日
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

#### 条件

- 敷金: 賃料の1ヶ月分 ■礼金: 賃料の1ヶ月分
- クリーニング費用: 44,000円(税込・退去時)
- シンダーローテーション: 5,500円(税込・入居時)※希望者のみ
- 定期借家契約: 2年間
- 1年以内中途解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円)
- 指定保証会社加入義務
- 初回保証料: 月額総賃料の50%~100%
- 更新保証料: 1万円/年

## —入居者様特典— フリーレント1ヶ月支給



注: 他の部屋の写真を使用しております



### FIDUCIARY RELATIONSHIP

## ユナイテッド不動産 株式会社 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号

取引態様: 専任 ☆AD1ヶ月支給☆  
※消費税・振込手数料はご負担ください  
※担当者ボーナス(商品券)に振替可

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部 電話: 03-3503-6080 担当: 矢野

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

※ Webから、または「申込書」でお申し込みいただけます。  
https://bukusan.jp/