

# 賃貸マンション

# 防音・楽器可・ペット可

## 風間マンション

東横線「学芸大学」駅 徒歩20分

田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩12分

東急バス「日大前」下車徒歩1分、「世田谷観音」下車徒歩4分

### 物件概要

- 所在地：東京都世田谷区下馬三丁目31番16号
- 構造規模：鉄筋コンクリート造3階建
- 竣工：1987年3月
- 設備：オートロック/エアコン/インターフォン/駐車場空きあり  
/館内禁煙（喫煙所を除く）/コインランドリー/CATV加入済み
- 引渡し：3月下旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

### 条件

- 共益費：7,000円 ■敷金：なし 礼金：1ヶ月 ■更新料：新賃料1ヶ月
- 普通賃貸借契約：2年間 ■1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務（2年間：20,000円）
- 室内清掃費：44,000円（入居時・税込） ■鍵交換費：22,000円（入居時・税込）
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：賃料・共益費の50%～100% 更新保証料：1万円/年。  
但し、保証会社によって保証料の増減あります。
- ペット飼育の場合、敷金2ヶ月追加 ■楽器相談（7時～22時 打楽器不可）



住みたい街ランキングで、常にランクインする「三軒茶屋エリア」お洒落な街のイメージがありますが、商店街もあり、生活するのに大変便利なエリアです！

【アクセス】※乗車時間  
電車：渋谷駅まで4分  
バス：渋谷駅まで19分



	賃料	共益費
102号室	63,000円	7,000円



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061  
担当：高橋

**AD0.5ヶ月** ※消費税・振込手数料はご負担ください