

# Miyagawa Bld.

宮川ビル

4階 賃料 **143,000円** (税込)

B1階 賃料 **110,000円** (税込)

**保証金・礼金 0円**

**内装＋家具付&Wi-Fi完備で即日利用可能。**

※別途初期費用で、退去時クリーニング費用は掛かります。

**入居時・退去時の費用を最大限に抑え、  
スタートアップに全身全霊を注げる環境です。**

### 【概要】

所在:東京都港区西新橋1-16-14

構造:RC造 地下1階付5階建 竣工:1964年1月

B1階:30.69㎡ 4階:33.06㎡

保証金:0円

水道料金1,650円(税込)

定期建物賃貸借契約:1年間

退去時クリーニング費用(入居時)

鍵交換費:16,500円～(入居時)

指定火災保険加入義務(2年間:22,000円～)

当社指定保証会社加入必須

※初回保証料:月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料あり

但し、保証会社によって保証料の増減あり

入居日:即日

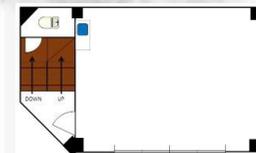
都営三田線「内幸町」駅 徒歩1分  
JR山手線「新橋」駅 徒歩5分

### 【設備】

エアコン、ミニキッチン、トイレ(共用部)  
Wi-Fi (B1階:WIMAXL02、4階:NURO)



B1階  
30.69㎡



4階  
33.06㎡



※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。 **※土日祝日の内見はできません**



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (5) 第76492号

取引態様:貸主

**AD2ヶ月(FR変更可能)**

振込手数料はご負担ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji1階

電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921 担当:伊藤

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス

2 この物件を  
検索

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!

※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



https://itandibb.com/