

# 貸事務所

FOR RENT

東京外口銀座線「虎ノ門」駅 徒歩5分・都営三田線「内幸町」駅 徒歩5分  
JR各線・東京外口銀座線「新橋」駅徒歩7分

新虎ビルディング4階

賃料 **140,000円** (税込)

共益費5,000円(税込)

## 物件概要

- 所在地: 東京都港区西新橋一丁目21-8
- 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造5階建
- 竣工: 1967年3月
- 設備: エアコン/光ケーブル/温水洗浄便座トイレ・給湯室  
24時間使用可
- 引渡し: 2022年1月中旬
- 条件
- 保証金: 賃料の3ヶ月分 ■礼金: なし
- 償却金: なし ■定期借家契約: 3年間
- 再契約料: 新賃料の1ヶ月分
- 1年以内の解約違約金あり(賃料の1ヶ月分)
- 指定火災保険加入必須(2年間)
- 指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 総額賃料の1ヶ月分
- 更新保証委託料: 総額賃料の10%~
- ※保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減あり



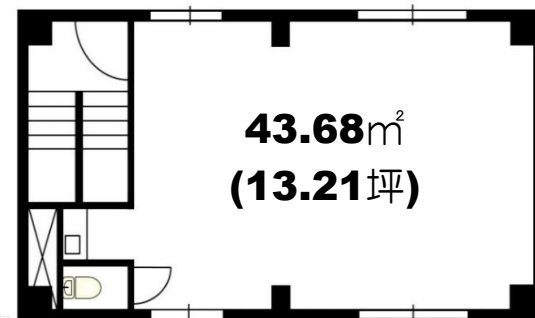
駅徒歩5分以内



5沿線利用可能

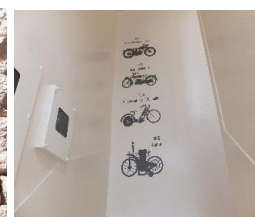


現地案内図



**43.68m<sup>2</sup>**  
(13.21坪)

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。  
※表示の契約面積には共有面積を一部含みます。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21  
第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部 電話: 03-3503-6080  
担当: 藤井

AD1ヶ月  
※前払手数料はご負担ください。

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

