

shibuya nomado 901号室

# ～最上階1フロア1邸 築浅デザイナーズマンション～

2LDK+WIC (76.68㎡) 賃料 402,000 円 管理費 8,000 円

交通: JR埼京線「渋谷」新南口 徒歩6分、東急東横線「代官山」駅 徒歩10分、JR山手線「恵比寿」駅 徒歩11分  
バス停「渋谷車庫前」徒歩4分 新橋・六本木・代官山・広尾・恵比寿 アクセス良好



【物件名】 shibuya nomado (シブヤノマド) 901号室

【所在】 (住居表示) 東京都渋谷区東1丁目28番11号

### 【建物】

構造: RC造 地上9階建 所在階9階、竣工: 2012年3月  
専有面積: 76.68㎡ (約23.19坪)、間取り: 2LDK+WIC、方位: 東南向き

### 【賃貸条件】

敷金: 賃料の2ヶ月分、礼金: 賃料の1ヶ月分、定期借家契約: 2年間  
再契約料: 新賃料の1ヶ月分、1年以内解約違約金あり、入居日: 2022年2月下旬  
退去時クリーニング費用: 100,000円 (退去時・税抜)、指定火災保険加入義務 (2年間: 20,000円)  
当社指定保証会社加入必須  
※初回保証料: 賃料・管理費の1ヶ月分 更新保証料: 1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり  
ペット飼育の場合: 礼金1ヵ月追加、事務所利用の場合: 別途消費税、保証金4ヵ月

### 【設備】

最上階/1フロア1邸/分譲仕様/デザイナーズ/ペット対応EV/宅配ボックス/防犯カメラ  
ウォークインクローゼット/床暖房/食器洗浄乾燥機/浴室暖房乾燥機/追い焚き  
無料インターネット(Wi-Fi) / 玄関ドアダブルロック/カラーモニター付きオートロック  
専用駐輪場

### 【間取り】



◆ 「LOG ROAD DAIKANYAMA (ログロード代官山)」まで徒歩7分  
～魅力的な店舗を集積した新商業空間～

日本初上陸のお店が多々出店！  
・「フレッド シーガル (複合セレクトモール)」  
・「カムデンス ブルー ☆ドーナツ」 etc



都心にありながら緑溢れ、  
気持ちの良い空気を感じられる空間  
「集い」「憩い」「刺激」  
新しいライフスタイルを新しい住居で！

※物件 徒歩2分の距離には大型スーパーマーケット「ライフ」もあります



Living Dining Kitchen



Bed room



案内図

※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
社団法人 全国宅地建物取引業協会 電話: 03-3503-6080 F A X: 03-3503-4061  
東京都知事 (5) 第76492号 担当: 渡邊 080-7734-2216  
取引態様: 専任