

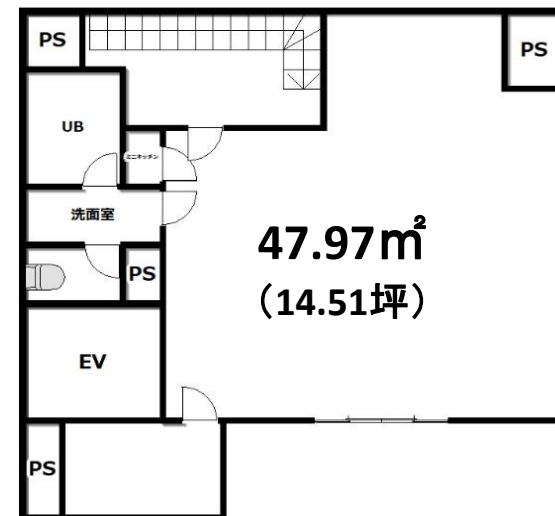
貸事務所

五反田フェニックスビル 5階

JR 山手線 都営浅草線「五反田」駅 徒歩 1分

賃料 400,000円 (税込) 共益費 40,000円 (税込)

キャバクラ・ガールズバー等
業種ご相談下さい！！



物件概要

- 五反田フェニックスビル
- 所在地：東京都品川区東五反田一丁目16番9号
- 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
- 竣工：1992年6月 ■設備：ミニキッチン/トイレ/EV
- 引渡：2022年1月頃 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 保証金：賃料の6ヶ月分 ■礼金：賃料の1ヶ月分
- 定期借家契約：3年間 ■再契約料：新賃料の1ヶ月
- 償却：賃料の1ヶ月分 ■1年以内解約違約金有
- 解約予告期限：3ヶ月前 ■当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分更新保証料：月額総賃料の10%～/年
但し、保証会社によって保証料に増減がございます。



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナйтеッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
電話：03-3503-6080
担当：藤井

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB