

# 築浅デザイナーズマンション

# イーストランド日本堤 ~ b'casa series ~

2018年11月末竣工

日比谷線、常磐線、つばエクスプレスの3線利用可

日比谷線「南千住」駅 徒歩6分 「三ノ輪」駅 徒歩10分

「上野」まで最短6分 「秋葉原」まで最短8分 日比谷駅まで直通24分

3沿線2駅利用できる十分なアクセスと、最新の住宅設備を備えた新築マンション。  
東京を存分に愉しむためのポイントが揃っています。高層階は贅沢な眺望のマンションです。



502	25.50	¥86,000	¥6,000	¥92,000
901	25.30	¥89,000	¥6,000	¥95,000

- ★ 11階建マンション ★
- ★ 敷金なし・礼金なし ★
- ★ 無料インターネットWi-Fi★
- ★ 130mの距離にコンビニ ★

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



### 【設備充実】

- ・浴室乾燥
- ・室内洗濯機置き
- ・独立洗面台
- ・収納スペース
- ・温水洗浄便座

### 物件概要

物件名：イーストランド日本堤、所在：東京都台東区日本堤2-30-1  
構造：重量鉄骨造11階建、竣工：2018年11月、用途：住居  
入居日：901-2024年4月中旬、502-2024年5月中旬

### 賃貸条件

敷金：なし、礼金：なし、更新手数料：新賃料の1ヵ月分、  
普通賃貸借契約2年間、  
室内クリーニング費（契約時・税込）：2LDK/93,500円、1LDK/71,500円、1K/46,200円  
鍵交換費（契約時・税込）22,000円  
1年以内解約違約金あり、指定火災保険加入（2年間：20,000円）  
当社指定保証会社加入（初回保証料：賃料・管理費の50%～更新保証料：1万円/年  
※保証会社によって保証料の増減あり）

### 設備

オートロック、防犯カメラ（3台設置）、無料高速インターネットwi-fi（最大通信速度300Mbps）  
宅配BOX、エレベーター、バスタイレ別、室内洗濯機置場、都市ガス  
ダブルロック（電子キー）、エアコン（1LDK：2台）、WIC（1LDKのみ）、システムキッチン、モニター付インターフォン、  
浴室換気・乾燥機、追焚付給湯器、温水洗浄便座、駐輪場  
大型バイク置場（2区画）：月額使用料：5,500円（税込）、小型バイク置場（2区画）：月額使用料：3,500円（税込）



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号

取引態様：専任 ★AD1ヶ月(FR・商品券振替可)★ 担当：渡邊  
(消費税、振込手数料は御負担ください)

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部

電話：03-3503-6080

