

# 賃貸住居 FOR RENT

JR線・東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩10分  
東急池上線「蓮沼」駅 徒歩5分  
東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩8分

## 西口商店街近く、住みやすい街です！

101号室 賃料 **55,000円**

共益費:3,000円

### 物件概要

- 物件名:イーグル蒲田
- 所在地:東京都大田区東矢口三丁目25番3号
- 構造規模:鉄骨造3階建
- 竣工:平成6年1月
- 設備:エアコン、ミニキッチン、電気コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス
- 引渡し:12月中旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します**

### 条件

- 敷金:なし ■礼金:なし
- 定期借家契約:2年間
- 再契約手数料:新賃料の1ヵ月分
- 1年以内解約違約金あり
- 室内清掃費:44,000円(入居時・税込)/鍵交換費:16,500円(入居時・税込)
- 指定火災保険加入必須:20,000円/2年
- 指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:月額総賃料の50%~100% 更新保証委託料:1万円/年。  
保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減がございます。



どの駅からも徒歩10分以内。  
3沿線3駅利用可。  
アクセス良好です。



飲食店・スーパー・コンビニ・  
病院等、生活に大変便利な駅  
「蒲田駅」。活気に溢れている  
街です！

都心方面、神奈川方面へのアクセス良好です！

川崎駅まで 4分 東京駅まで 19分  
横浜駅まで 17分 品川駅まで 10分



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証2回目以降はログインで

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://bukkakun.com/



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(4)第76492号  
取引態様:貸主

〒166-0002東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB高円寺1階  
インベスト事業部  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当:林 080-3382-2126

☆AD2ヶ月支給フリーレント振替可☆

※振込手数料はご負担ください