

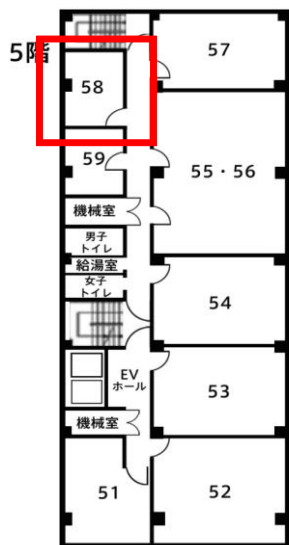
# 貸事務所



複数沿線・複数駅利用可 秋葉原・神田までのアクセス良好

58号室 5.11坪(16.91m<sup>2</sup>)

賃料56,100円 共益費3,300円(税込)

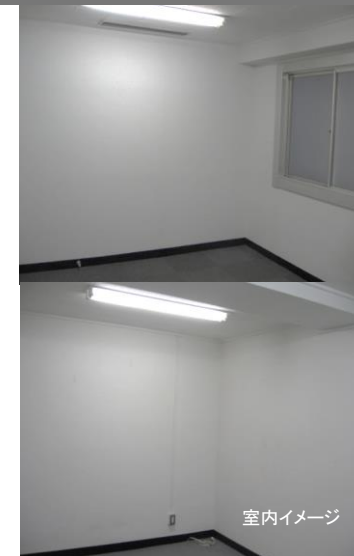


## ACCESS

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分  
JR総武本線「馬喰町」駅徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山町」駅徒歩3分

## 物件概要

- 物件名: 共同ビル(小伝馬町)
- 所在地: 東京都中央区日本橋小伝馬町16-8 ■構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 竣工: 1968年2月(1986年11月大規模修繕工事実施済み) ■引渡し: 11月下旬
- 条件
- 保証金: 賃料の4ヶ月分 ■償却1ヶ月 ■礼金1ヶ月 ■定期借家契約: 1年間 ■再契約手数料: 新賃料の0.5ヶ月 ■指定火災保険加入義務
- 指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料: 月額総賃料の10%~/年。但し、保証会社によって保証料の増減有
- 設備
- 個別空調(時間制限あり) [運転時間 平日8:30~18:00 土曜日8:30~17:00 日曜・祝日利用不可]
- 24時間機械警備 ■エレベーター: 2基 ■男女別・ウォシュレットトイレ付 ■光ファイバー導入済み



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを押すだけ



https://bukakun.com/



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 貸主

☆AD1ヶ月支給☆  
フリーレント振替可

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB高円寺1階 インベスト事業部  
電話: 03-6265-5920 FAX: 03-6265-5921  
担当: 林 080-3382-2126

※振込手数料はご負担ください