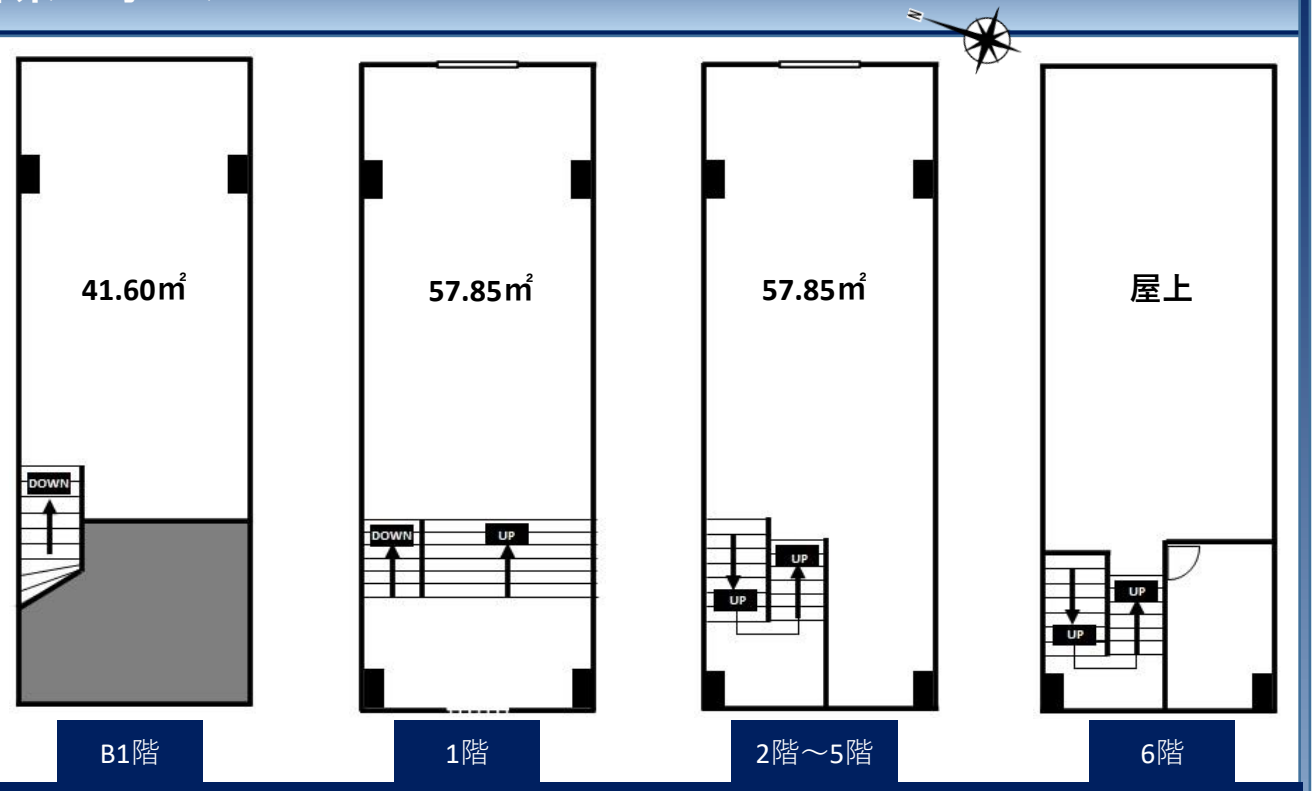
# 一棟貸し
# 御茶ノ水ビル

総武中央線「御茶ノ水」駅
徒歩3分

**フリーレント1ヶ月分**




【物件概要】
☐物件名：御茶ノ水ビル
☐住　所：千代田区神田駿河台1-8-18
☐構　造：RC造地下1階付5階建
☐築　年：1969年6月築
☐設　備：スケルトン渡し（スケルトン返し）
☐引　渡；相談
☐図面と現況が異なる場合、現況を優先します

【条件】
☐契約期間：定期建物賃貸借契約6年
☐保証金：6ヶ月　☐礼金：無し
☐再契約料：新賃料の0.5ヶ月分
☐指定火災保険加入義務
☐指定賃貸保証会社加入必須
（月額総賃料の100%～更新保証料有り
保証会社によって保証料の増減あり）
☐1年未満解約違約金あり
☐諸条件ご相談ください

**月額賃料　2,400,000円（税込）**

**保6　礼0**
**定借6年**

賃貸面積合計：330.85㎡
期間満了時要相談

**各種業種ご相談ください**

**工事費一部オーナー負担相談可**

**ジム・学習塾・予備校・カフェetc.**


UNITED ESTATE
FIDUCIARY RELATIONSHIP

FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様:貸主

〒105-0004　東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
電話:03-3503-6090　FAX:03-3503-6099
担当:菅野　080-4837-3216
e-mail ： kanno@unitedestate.co.jp