

# 宮本マンション富士

## 【物件概要】

- ◆所在地：東京都練馬区高松1-38-19
- ◆構造：RC 造陸屋根3階建
- ◆竣工：1984年4月築
- ◆引渡：104)10月下旬  
202)10月下旬  
306)10月上旬
- ◆間取り：3LDK
- ◆面積：104)55㎡  
202)53㎡  
306)52.4㎡

## 【条件】

- ◆契約期間：定期建物賃貸借契約2年
- ◆敷金：なし ◆礼金：1ヶ月
- ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆建物内駐車場有り（月額15,400円）
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年毎）
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
（※初回保証料：月額総賃料の50%～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆室内クリーニング費 66,000円(税込)
- ◆入居時鍵交換費 16,500円(税込)
- ◆諸条件ご相談ください

## ・室内リノベーション工事

- ・無料駐輪場有
- ・敷地内駐車場有
- ・都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩9分

※部屋によって仕様が異なる場合がございます。



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

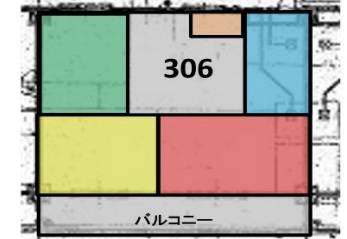
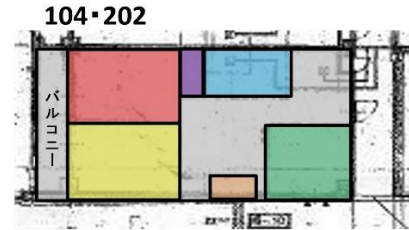
ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
  - 2 この物件を検索
  - 3 内見/申込ボタンを押すだけ
- 初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで  
物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



104号室	賃料：102,000円	共益費：3,000円
202号室	賃料：105,000円	共益費：3,000円
306号室	賃料：107,000円	共益費：3,000円

間取り図



ギャラリー



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：貸主

AD2ヶ月

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2BBBKoenji1F  
電話：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921  
担当：伊藤 080-8900-0896  
振込手数料はご負担ください