

# 賃貸マンション

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅から関東バス乗車4分「大鳥前」下車徒歩3分

・202号室 136,000円

・302号室 138,000円

共益費8,000円



## 物件概要 大熊レジデンス

- 所在地: 東京都杉並区下井草一丁目29番4号
- 構造: 鉄筋コンクリート造3階建 ■竣工: S54年10月
- 設備: バストイレ別/独立洗面台/室内洗濯機置場/給湯/収納
- 引渡: 【202】11月中旬/【302】10月下旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

## 条件

- 敷金: なし ■礼金: 賃料の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用: 110,000円(契約時)
- 鍵交換費: 22,000円(契約時)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■普通賃貸借契約: 2年間
- ペット飼育の場合: 礼金1ヶ月追加 ※3匹以上・複数頭は別途相談
- 1年以内解約違約金あり ※賃料の1ヶ月分
- 駐車場: 屋根無し/19,800円(月額) 屋根有り/22,000円(月額)
- バイク駐輪: 3,300円(月額)
- 指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円)
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 賃料・共益費の50%~100% 更新保証料: 1万円/年。
- 但し、保証会社によって保証料の増減あり



72.00㎡(21.78坪)

- ☆POINT☆
- 緑豊かで閑静な住宅街
  - バストイレ別・独立洗面台あり
  - 南向きで良好な日当たり
  - バス便が充実しています
  - ペット飼育ご相談下さい!!



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
**ユナイテッド不動産 株式会社**  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事 (5) 第76492号

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
 受託管理事業部  
 電話: 03-3503-6080  
 担当: 石井



☆AD1ヶ月支給 ※消費税・振込手数料はご負担下さい