

～賃貸マンション～ **【コミチテラス大岡山】**

東急目黒線「大岡山」駅 徒歩5分 / 「洗足」駅 徒歩13分

2014年4月竣工 駅すぐ近くに東京工業大学のある所謂「学生街」！賑やかな街かと思えば、一方で閑静な住宅街の一面もあります。
駅には東急病院が併設され、病院／公園／商店街と三拍子揃った魅力的な街です。



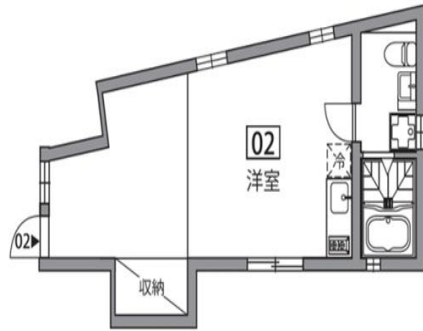
東工大キャンパス内は学生以外も立ち入り自由で、カフェやレストランも利用出来ます。またキャンパス内の桜の木々は散歩コースとして親しまれ、広々とした洗足池公園では水辺の景色も楽しめます。

条件

- 敷金: 賃料の1ヶ月分 ■礼金: なし
- 普通賃貸借契約: 2年間 ■更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 室内クリーニング費: 【02】55,000円【04】38,500円(退去時)
- 鍵交換費: 22,000円(退去時)
- 当社指定火災保険加入必須: 2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の50%～。更新保証委託料: 1万円～/年
但し、保証会社により保証料の増減がございます

物件概要

- 物件名: コミチテラス大岡山
- 所在地: 東京都大田区北千束一丁目56番9号 ■構造規模: 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 竣工: 2014年2月 ■引渡: 【02】8月中旬【04】9月中旬
- 設備: 2口IHコンロ/温水洗浄便座/バス・トイレ別/室内洗濯機置場/追焚/エアコン/オートロック/モニター付インターフォン/防犯カメラ/光回線無料インターネット/収納スペース



02号室: 1R
33.46㎡
賃料 120,000円
管理費 4,000円



04号室: 1R
19.38㎡
賃料 78,000円
管理費 4,000円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (5) 第76492号
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
TEL: 03-3503-6080
担当: 石井



★AD1ヶ月★

※消費税・振込手数料はご負担下さい