

# 築浅デザイナーズマンション

# イーストランド日本堤 ~ b'casa series ~

2018年11月末竣工

日比谷線、常磐線、つくばエクスプレスの3線利用可

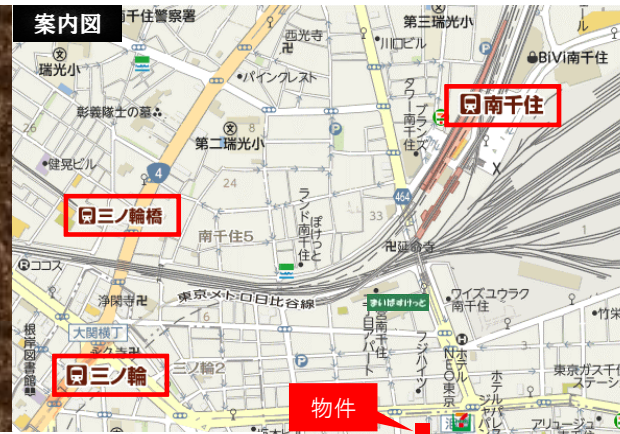
日比谷線「南千住」駅 徒歩6分 「三ノ輪」駅 徒歩10分

「上野」まで最短6分 「秋葉原」まで最短8分 日比谷駅まで直通24分

3沿線2駅利用できる十分なアクセスと、最新の住宅設備を備えた新築マンション。

お部屋からは東京スカイツリーや隅田川花火大会が見える、贅沢な眺望。

東京を存分に楽しむためのポイントが揃っています。



部屋番号	m <sup>2</sup>	賃料	管理費	合計
403	42.40	¥131,000	¥10,000	¥141,000
503	42.40	¥132,000	¥10,000	¥142,000
1001	25.30	¥87,000	¥6,000	¥93,000
1101	25.30	¥90,000	¥6,000	¥96,000



高層階は展望良好！！



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



- 【設備充実】
- ・浴室乾燥
  - ・室内洗濯機置き
  - ・独立洗面台
  - ・収納スペース
  - ・温水洗浄便座



**物件概要**

物件名：イーストランド日本堤、所在：東京都台東区日本堤2-30-1  
 構造：重量鉄骨造11階建、竣工：2018年11月、用途：住居  
 入居日可能日：403号室11月中旬 503号室11月中旬 1001号室、1101号室即日

**賃貸条件**

敷金：1ヵ月分、礼金：1ヵ月分、普通賃貸借契約：2年間、更新手数料：新賃料の1ヵ月分  
 室内クリーニング費（退去時・税込）：2LDK/93,500円、1LDK/71,500円、1K/44,000円  
 鍵交換費（退去時・税込）22,000円  
 1年以内解約違約金あり指定火災保険加入（2年間：20,000円）  
 当社指定保証会社加入（初回保証料：賃料・管理費の50%～更新保証料：1万円/年  
 ※保証会社によって保証料の増減あり）

**設備**

オートロック、防犯カメラ（3台設置）、無料高速インターネットwi-fi（最大通信速度300Mbps）  
 宅配BOX、エレベーター、バスタイレ別、室内洗濯機置場、都市ガス  
 ダブルロック（電子キー）、エアコン（1LDK：2台）、WIC（1LDKのみ）、システムキッチン、モニター付インターフォン、  
 浴室換気・乾燥機、追焚付給湯器、温水洗浄便座、駐輪場  
 大型バイク置場（2区画）：月額使用料：5,500円（税込）、小型バイク置場（2区画）：月額使用料：3,500円（税込）



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号

取引態様：専任 ☆AD1ヶ月(FR・商品券振替可)☆ 担当：渡邊  
(消費税、振込手数料は御負担ください)

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部

電話：03-3503-6080



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

- 1 ITANDI BBIC アクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

物件検索・見積り・入居申込がすべてこの画面から完了！  
※「Web」または「検索」で検索が完了しました。

