

賃貸マンション

1LDK 40.46㎡

# パレ・ソレイユ東日本橋 1104号室

## 賃料 135,000 円 管理費 15,000 円



都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩1分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩1分 JR総武線「馬喰町」駅 徒歩4分

【所在】 東京都中央区東日本橋3丁目9番16号

### 【建物】

構造:RC造 地上12階 所在階11階、竣工:平成17年10月  
専有面積:40.46㎡、間取り:1LDK

### 【賃貸条件】

敷金:賃料の1ヶ月分、礼金:賃料の1ヶ月分、普通賃貸借契約:2年間  
更新料:新賃料の1ヶ月分、1年以内解約違約金あり、入居日:即日  
退去時クリーニング費用:71,500円(退去時)、鍵交換費:27,500円(退去時)  
指定火災保険加入義務(2年間:20,000円)  
当社指定保証会社加入必須  
※初回保証料:月額総賃料の50%~ 更新保証料:1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり

### 【設備】

エアコン/オートロック/TVモニター付きインターフォン/システムキッチン/3口ガスコンロ/追炊き  
浴室換気乾燥機/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/宅配BOX/防犯カメラ/EV

※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。

### エントランス



### 間取図



### 案内図



### access



東京駅まで 4分  
東銀座駅まで 7分  
秋葉原駅まで 17分  
新宿駅まで 17分

3駅3沿線利用可能！オフィスが多い新橋駅までは1本、東京駅は乗車時間5分以内と通勤に大変便利な物件です。  
物件周辺には、コンビニ・スーパー・クリーニング店・飲食店あります！



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
社団法人 全国宅地建物取引業協会 電話: 03-3503-6080 担当: 金光  
東京都知事 (4) 第76492号  
取引態様: 専任 **法人契約の場合AD0.5ヶ月**

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 内見/申込ボタンを押すだけ

