

# ～賃貸マンション～【コミチテラス大岡山】

東急目黒線「大岡山」駅 徒歩5分 / 「洗足」駅 徒歩13分

2014年4月竣工 駅すぐ近くに東京工業大学のある所謂「学生街」！賑やかな街かと思えば、一方で閑静な住宅街の一面もあります。  
駅には東急病院が併設され、病院／公園／商店街と三拍子揃った魅力的な街です。



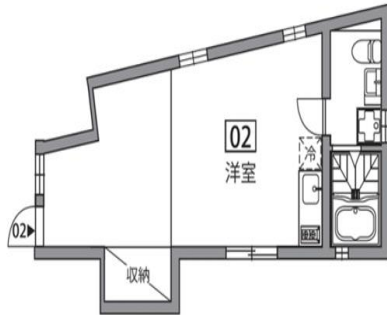
東工大キャンパス内は学生以外も立ち入り自由で、カフェやレストランも利用出来ます。またキャンパス内の桜の木々は散歩コースとして親しまれ、広々とした洗足池公園では水辺の景色も楽しめます。

## 条件

- 敷金：賃料の1ヶ月分 ■礼金：なし
- 普通賃貸借契約：2年間 ■更新料：新賃料の1ヶ月分
- 室内クリーニング費：【02】55,000円【04】38,500円(退去時)
- 鍵交換費：27,500円(退去時)
- 当社指定火災保険加入必須：2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～。更新保証委託料：1万円～/年  
但し、保証会社により保証料の増減がございます

## 物件概要

- 物件名：コミチテラス大岡山
- 所在地：東京都大田区北千束一丁目56番9号 ■構造規模：木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 竣工：2014年2月 ■引渡：即日
- 設備：2口IHコンロ/温水洗浄便座/バス・トイレ別/室内洗濯機置場/追焚/エアコン/オートロック/モニター付インターフォン/防犯カメラ/光回線無料インターネット/収納スペース



02号室：1R  
33.46㎡  
賃料 120,000円  
管理費 4,000円



04号室：1R  
19.38㎡  
賃料 78,000円  
管理費 4,000円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅建物取引業協会  
社団法人 全国宅建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様：専任

★AD2.0ヶ月★

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
TEL：03-3503-6080

担当：石井

※消費税・振込手数料はご負担下さい

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB