

For Rent

テラスタマガワ

東急田園都市線

「二子新地」駅

徒歩8分



賃料

301号室 **79,000円**  
共益費6,000円

**敷金・礼金無し!**

【物件概要】

- ◆物件名：テラスタマガワ
- ◆所在地：神奈川県川崎市高津区諏訪2-1-67
- ◆構造：鉄骨造スレート葺3階建
- ◆竣工：昭和61年3月築
- ◆設備：エアコン/バストイレ別/インターホン
- ◆引渡：6月上旬

【条件】

- ◆契約期間：普通賃貸借契約2年
- ◆敷金・礼金：なし
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆室内清掃費：44,000円（契約時・税込）
- ◆鍵交換費用：22,000円（契約時・税込※希望性）
- ◆火災保険加入義務（20,000円/2年毎）
- ◆保証会社加入必須  
（※初回保証料：月額総賃料の50～%  
更新保証料：1万円/年  
保証会社によって保証料の増減あり
- ◆1年以内解約違約金あり

**最上階角部屋!**  
**陽当たり・眺望良好!**



301号室 34.02㎡

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



**エントランス：2015年11月改修済み**



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**

**ユナイテッド不動産 株式会社**  
**United Estate Co.,Ltd.**

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
**電話:03-3503-6090 FAX:03-3503-6099**  
担当:高橋

**AD1ヶ月** ※振込手数料はご負担下さい