

# 貸事務所

# JR高崎線(上野東京ライン直通)「宮原」駅 徒歩2分

## 桜ガーデン宮原 (旧称: 松本ビル) 3階

### 賃料: 324,500円 (税込)

### 業種ご相談下さい(学習塾・クリニック相談可)

#### 物件概要

##### ■桜ガーデン宮原

- 所在地: 埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目337番地-2
- 構造規模: 鉄骨造地上4階建
- 設備: トイレ/個別空調/EV
- 引渡: 即入 ■竣工: 1995年4月 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

#### 条件

- 管理費: なし ■保証金: 賃料の5ヶ月分 ■礼金: なし
- 普通賃貸借契約: 2年間 ■更新料: 新賃料の1ヶ月
- 1年以内解約違約金有 ■解約予告期限: 3ヶ月前 ■当社指定火災保険加入必須
- 当社指定保証会社加入必須

※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料: 月額総賃料の10%~ /年。  
但し、保証会社によって保証料に増減がございます



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

★AD1ヶ月(FR可)★  
(消費税、振込手数料は御負担ください)

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080  
担当: 渡邊

