

# 西の原マンション1階

JR中央本線「国立」駅 徒歩07分

【1階店舗・事務所】

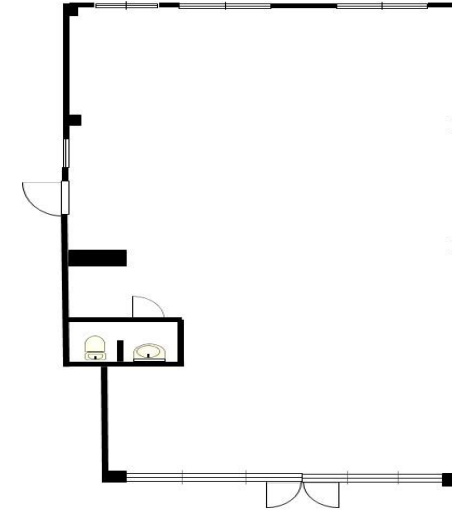
賃料：240,000 円

共益費込み

専有面積：94.60㎡ ※28.62坪



1階路面 貸店舗・貸事務所



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



## 物件概要

### ■西の原マンション

■所在地：東京都国分寺市日吉町二丁目33番14号 ■構造規模：鉄骨造3階建

■設備：スケルトン渡し

※一部造作あり(天井LED照明/トイレ/独立洗面台)

■引渡：2月中旬 ■竣工：昭和53年07月

## 条件

■保証金：賃料の5ヶ月分 ■礼金：なし ■定期建物賃貸借契約：3年間

■再契約料：新賃料の1ヶ月分 ■水道利用料金：応相談(戸別メーター無しのため)

■償却：賃料の1ヶ月分 ■1年以内解約違約金あり ※賃料の2ヶ月分 ■解約予告期限：3ヶ月前

■当社指定保証会社加入必須 ■当社指定火災保険加入必須

※初回保証料：月額総賃料の50%～/更新保証料：月額総賃料の10%～/年。

但し、保証会社によって保証料に増減がございます。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (5) 第76492号

取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

受託管理事業部

電話：03-3503-6080

担当：石井

※消費税・振込手数料はご負担下さい

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

☆AD1ヶ月/FR1ヶ月☆