

**12月申込・契約の方に限り、  
共益費0円キャンペーン実施中!**

有楽町線「東池袋」駅 徒歩1分 / 山手線「池袋」駅 徒歩11分

# 貸事務所 東池袋ビル

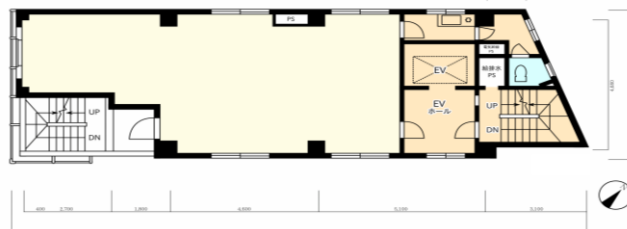
5F 賃料 **275,000円**

64.77 m<sup>2</sup>  
(19.59坪)

共益費 27,500 (消費税込)



## 地図・平面



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先しま

### 【条件】

- ◆定期賃貸借契約2年
- ◆保証金：3ヶ月
- ◆償却：1ヶ月
- ◆礼金：1ヶ月
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務
- ◆指定保証会社加入必須  
(月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減あり)
- ◆1年未満解約違約金あり

### 【物件概要】

- ◆所在地：豊島区東池袋4-3-3
- ◆構造：S造陸屋根9階建
- ◆竣工：昭和53年4月

◆諸条件ご相談ください!



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

**AD:2ヶ月(FR振替可)**

振込手数料はご負担ください。

東京都杉並区高円寺北二丁目22番2号BBB Koenji 1階  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当:伊藤 080-8900-0896

物件・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 内見/申込ボタンを押しだけ

物件概要・内見予約・入居申込がすべてこのページから完了! ※「Web」からまたは「申込書」でお申し込みいただけます。 <http://bbk.koenji.com/>