

貸事務所

複数沿線・複数駅利用可 新宿・渋谷までのアクセス良好

404号室

賃料 **238,000円** 共益費 ~~20,000円~~

4月契約に限り、共益費を無しに致します！

別途消費税



ACCESS

総武中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩4分
大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分
副都心線「北参道」駅 徒歩7分



物件概要

■物件名: ニュー千駄ヶ谷マンション
■所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8 ■構造規模: RC造5階建地下1階
■竣工: 昭和53年4月 ■引渡し: 4月下旬

条件

■保証金: 賃料の5ヶ月分 ■礼金: 1ヶ月 ■償却1ヶ月
■定期借家契約: 2年間 ■1年以内解約違約金あり ■指定火災保険加入義務
■指定保証会社加入必須
※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料: 月額総賃料の10%~/年
但し、保証会社によって保証料の増減有

設備

■エレベーター / 敷地内駐車場有 月額45,000円(別途消費税) 詳細お問い合わせください



床 フロアタイル
トイレ・洗面台 新品
ミニキッチン 新設
IHコンロ 新設

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



404号室
54.48㎡
(16.48坪)

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様: 貸主

☆AD2ヶ月支給
フリーレント振替可☆
※振込手数料はご負担ください

〒166-0002東京都杉並区高円寺北2-22-2BBB高円寺1階
インベスト事業部
電話: 03-6265-5920 FAX: 03-6265-5921
担当: 林 080-3382-2126