# 貸事務所

# クリーンバークマンション フハイツ 中央本線 「大阪の音」 「大阪の音) 「大阪の音」 「大阪の音) 「大

## 複数沿線・複数駅利用可 新宿・渋谷までのアクセス良好

404号室

賃料 238,000円 共益費 20,000円

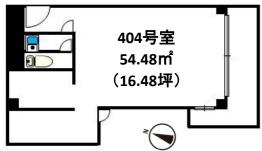
4月契約に限り、共益費を無しに致します!



別途消費税







■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

床 フロアタイル トイレ・洗面台 新品 ミニキッチン 新設

IHコンロ 新設

物確・内見・入居申込は 「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB



### **ACCESS**

総武中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩4分 大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分 副都心線「北参道」駅 徒歩7分



### 物件概要

- ■物件名:ニュー千駄ヶ谷マンション
- ■所在地:東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8 ■構造規模:RC造5階建地下1階
- ■竣工:昭和53年4月 ■引渡し:4月下旬

### 条件

- ■保証金:賃料の5ヶ月分 ■礼金:1ヶ月 ■償却1ヶ月
- ■定期借家契約:2年間 ■1年以内解約違約金あり ■指定火災保険加入義務
- ■指定保証会社加入必須

※初回保証料:月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料:月額総賃料の10%~/年 但し、保証会社によって保証料の増減有



■エレベーター / 敷地内駐車場有 月額45,000円(別途消費税) 詳細お問い合わせください



### FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社 United Estate Co.,Ltd. 社団法人 東京都宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業協会 東京都知事(5)第76492号 取引態様:貸主

☆AD2ヶ月支給 フリーレント振替可☆

※振込手数料はご負担ください

〒166-0002東京都杉並区高円寺北2-22-2BBB高円寺1階 インベスト事業部

電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921

担当:林 080-3382-2126

