

貸事務所

# 東池袋ビル

店舗可能！  
FR3ヶ月付！！

2階-9階

64.77 m<sup>2</sup>  
(19.59坪)

賃料

275,000円

共益費 27,500円

(消費税込)

### 【条件】

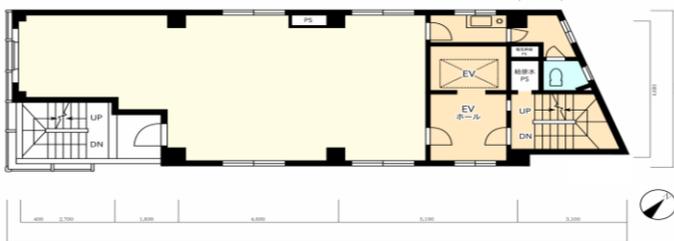
- ◆定期賃貸借契約2年
- ◆保証金：5ヶ月
- ◆償却：1ヶ月
- ◆礼金：無し
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務
- ◆指定保証会社加入必須  
(月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減あり)
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換代



### 【物件概要】

- ◆所在地：豊島区東池袋4-3-3
- ◆構造：S造陸屋根9階建
- ◆竣工：昭和53年4月

◆諸条件ご相談ください！



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

★有楽町線「東池袋」駅 徒歩1分 ★山手線「池袋」駅 徒歩11分

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



https://bukakun.com/



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

東京都杉並区高円寺北二丁目22番2号BBB Koenji 1階  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当:伊藤 080-8900-0896