



貸事務所

「新橋」 徒歩1分

江藤ビル

貸室・共用部リフォーム済

5階

B号室

月額

100,000円

共益費

20,000円

※別途消費税

【物件概要】

- ◆所在地：新橋3-21-2
- ◆構造：RC造陸屋根地下1階付5階建
- ◆竣工：昭和47年4月

【条件】

- ◆定期建物賃貸借契約2年
- ◆保証金：5ヶ月
- ◆礼金：無し ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円~/2年）
- ◆指定保証会社加入必須
（月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり
保証会社によって保証料の増減あり）
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換代（税込16,500円～）
- ◆諸条件ご相談ください！



5月末入居
店舗利用相談可

※ 条件別途

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様:貸主

AD1ヶ月分

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji 1階
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921
担当:佐藤 祐也

振込手数料はご負担ください