

# NEW SENDAGAYA MANSION

JR総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩 3分

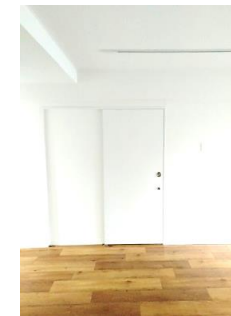
JR山手線・総武線「代々木」駅 徒歩 10分

(都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分 副都心線「北参道」駅 徒歩7分)

区画	賃料	共益費	m <sup>2</sup>	引渡
201	217,800	22,000	43.86	10月下旬
202	217,800	22,000	43.86	相談
206	214,500	22,000	43.10	10月中旬
207	214,500	22,000	43.10	即日
309	264,000	22,000	56.20	即日
404	261,800	22,000	54.48	即日

※201号室の面積には、バルコニー5.16㎡含む

- 所在地:東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8 ■構造規模:RC造5階建地下1階
  - 竣工:昭和53年4月 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
  - 設備:ミニキッチン、トイレ、エアコン、照明、EV、防犯カメラ
  - 保証金:4ヵ月(店舗利用6ヵ月) ■礼金:1ヵ月分 ■定期建物賃貸借契約:2年間
  - 再契約手数料:新賃料の1ヵ月分 ■償却:解約時賃料の1ヵ月分
  - 1年以内解約違約金あり(賃料の2ヵ月分)
  - 解約予告期限:3ヶ月前(店舗利用6ヶ月前)
  - 当社指定火災保険加入必須 ■当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:月額総賃料の50%~ 更新保証料:月額総賃料の10%~/年。  
但し、保証会社によって保証料に増減がございます。



◇室内リニューアル工事済  
床木目調フロアタイル  
新設トイレ・洗面台  
ミニキッチン・IHコンロ  
レールライト



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

☆AD2ヶ月支給☆  
※振込手数料はご負担ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB Koenji1階  
インベスト事業部  
電話:03-6265-5920  
FAX:03-6265-5921  
担当:林 080-3382-2126

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

