

# 宮本マンション富士

## 【物件概要】

- ◆所在地：東京都練馬区高松1-38-19
- ◆構造：RC 造陸屋根3階建
- ◆竣工：1984年4月築
- ◆引渡：109)2月上旬  
304)即日  
307)2月上旬
- ◆間取り：3LDK
- ◆面積：109)55㎡  
304)62.15㎡  
307)53㎡

## 【条件】

- ◆契約期間：定期建物賃貸借契約2年
- ◆敷金：なし ◆礼金：なし
- ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆建物内駐車場有り（月額14,000円/税別）
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年毎）
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
（※初回保証料：月額総賃料の50%～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆室内クリーニング費（60,000円～税別）
- ◆入居時鍵交換費（15,000円～税別）

- ・室内リノベーション工事済
- ・システムキッチン完備
- ・ウォークインクローゼット設備  
※現時点304号室のみ
- ・無料駐輪場有
- ・敷地内駐車場有
- ・都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩9分



3口コンロ



システムキッチン



バイク・自転車  
置き場有



追い炊き機能



ウォシュレット

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見／申込ボタンを  
押すだけ



https://bukkakun.com/

109号室	賃料：95,000円	共益費：3,000円
304号室	賃料：107,000円	共益費：3,000円
307号室	賃料：96,000円	共益費：3,000円

地図



ギャラリー

※写真は304の物になります。



■ Kitchen



■ Bedroom



■ Living



■ Walk in closet



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：貸主

AD1ヶ月

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2BBBKoenji1F  
電話：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921  
担当：伊藤 080-8900-0896  
振込手数料はご負担ください