

# 貸事務所・店舗

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分

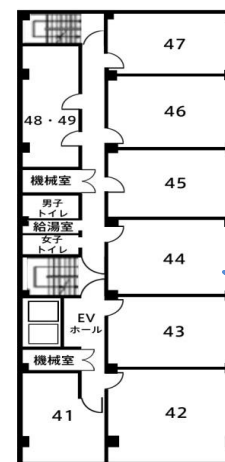
JR総武本線「馬喰町」駅徒歩3分

都営新宿線「馬喰横山町」駅徒歩3分

44号室 13.08坪(43.26㎡)

賃料 114,400円 共益費 3,300円

消費税込



44号室  
43.26㎡

## 物件概要

- 物件名:共同ビル(小伝馬町)
- 所在地:東京都中央区日本橋小伝馬町16-8
- 構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 竣工:1968年2月(1986年11月大規模修繕工事実施済み)
- 引渡し:即日
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

## 条件

- 保証金:賃料の4ヶ月分 ■礼金1ヶ月 ■償却1ヶ月
  - 定期借家契約:1年間 ■再契約手数料:新賃料の0.5ヶ月分
  - 指定火災保険加入義務
  - 指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:賃料・共益費の1ヶ月分 更新保証委託料:月額総賃料の10%~/年。  
但し、保証会社によって保証料の増減あり

## 設備

- 個別空調(時間制限あり)
- 【運転時間 平日8:30~18:00 土曜日8:30~17:00 日曜・祝日利用不可】
- 24時間機械警備 ■エレベーター:2基
- 男女別・ウォシュレットトイレ付 ■光ファイバー導入済み

業種ご相談ください

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで  
物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



https://bukakun.com/



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユニテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

AD2ヶ月支給

FR振替可

※振込手数料はご負担ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji 1階  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当:林 080-3382-2126