

# セイショウ・ヴィレッジ

都営新宿線「曙橋」駅徒歩 6 分 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩9分

305号室 55.08㎡ 2DK 賃料 140,000円 共益費 8,000円

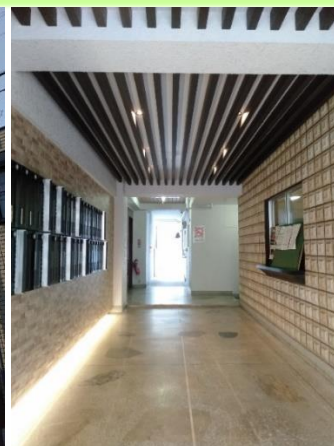
202号室 52.38㎡ 2DK 賃料 102,000円 共益費 8,000円

外壁塗装・  
エントランスリニューアル工事  
(令和2年6月工事完了)

【物件名】セイショウ・ヴィレッジ【所在地】新宿区住吉町14-4  
【建物】構造:RC造陸屋根5階建 竣工:昭和53年2月  
【賃貸条件】敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月  
定期借家契約:2年間 再契約手数料:新賃料の1ヶ月分  
1年未満短期解約違約金あり  
引渡日:即日  
解約予告期間:2ヶ月 鍵交換費用(退去時):22,000円(税込)  
クリーニング費用(退去時):88,000円(税込)  
指定火災保険加入義務:2年毎 20,000円  
指定保証会社加入必須:月額総賃料の50%~ 1年毎更新保証料有  
※保証会社によって保証料の増減がございます ※諸条件ご相談ください

【主要設備】  
★エレベーター★無料駐輪場  
★防犯カメラ2台  
★TVモニター付インターフォン  
★エアコン★室内洗濯機置場  
★温水洗浄便座  
☆202号室はバランス釜です。

※図面と現況が違う場合は  
現況を優先します。



物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

**AD2ヶ月分(FRへ振替可)**  
振込手数料はご負担ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB Koenji 1階  
電話:03-6265-5920  
FAX:03-6265-5921  
担当:林 (080-3382-2126)