

新築物件 ~エクセルフォーム菊名~

2020年10月完成

交通アクセス良好

設備充実



東急東横線、JR横浜線「菊名」駅 徒歩5分



物件概要

- 所在地：神奈川県横浜市港北区菊名5丁目7番17号
- 構造規模：木造2階建 ■竣工：2020年10月 ■引渡し：11月下旬
- 設備：バス・トイレ別、浴室乾燥機、IHコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯機置場
エアコン、TVモニターフォン、オートロック、無料Wi-Fi、屋根付き駐輪場（無料）
敷地内屋根付きバイク置場（月額5,000円）※3台限定（中型サイズ対応）
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 敷金：1ヶ月 ■礼金：1ヶ月 ■普通賃貸借契約：2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月 ■室内清掃費：50,000円（退去時・税別）
- 当社指定火災保険加入義務(2年間：2万円)
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証委託料：1万円～/年。
- ただし、保証会社により保証料の増減がございます。

■賃料表 【各部屋：共益費5,000円】 ※ロフト付き（2階）

201	202	203	204
76,000円 20.39㎡	75,000円 20.28㎡	75,000円 20.28㎡	75,000円 20.03㎡
101	102	103	104
74,000円 20.39㎡	73,000円 20.28㎡	73,000円 20.28㎡	73,000円 20.03㎡



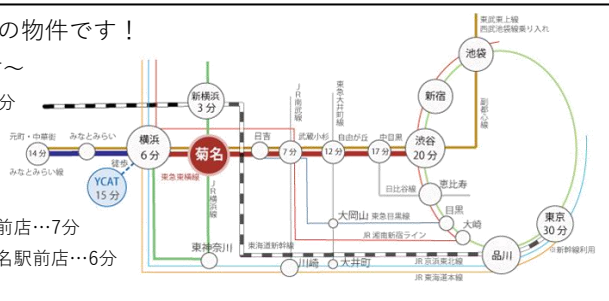
交通アクセス良好！菊名駅から徒歩5分の物件です！

～横浜方面・都内、通勤通学に大変便利です～

- 横浜まで6分 ●新横浜まで3分 ●日吉まで6分
- 渋谷まで20分 ●新宿まで27分
- 池袋まで38分 ●大手町まで40分

-LIFE INFORMATION-

- 東急ストア菊名店…6分 ●セブンイレブン菊名駅前店…7分
- サミットストア菊名店…7分 ●マツモトヨシ菊名駅前店…6分
- TSUTAYA菊名駅東口店…5分



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
 社団法人 全国宅地建物取引業協会
 東京都知事 (5) 第76492号
 取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
 受託管理事業部
 TEL：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061
 担当：矢野 ※フリーレント1ヶ月(12月末迄入居者限定)
 ※ADを担当者ボーナス(商品券)振替可

★AD1ヶ月★ ※振込手数料はご負担ください