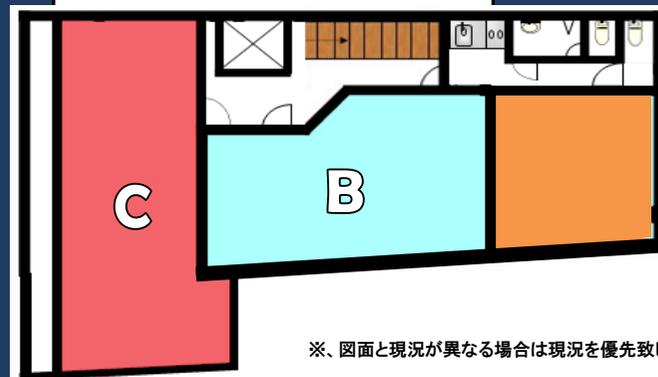


# BBBKoenji

JR中央・総武線「高円寺」駅 北口 徒歩3分



※、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

3階C (49.76㎡)	月額 200,000円
B (30.87㎡)	月額 120,000円
	共益費 20,000円
B+C (80.63㎡)	月額 300,000円
	共益費 30,000円

## ◇物件概要

- ・所在地：東京都杉並区高円寺北2-22-2
- ・構造：鉄筋コンクリート造 ・規模：6階建 ・用途：事務所

## ◇契約条件

- ・期間：定期借家契約2年 ・再契約：新賃料1ヶ月分
- ・保証金5ヶ月分 ・解約金：1年以内有 ・償却：賃料1ヶ月分
- ・引渡し：即時 ・その他：保証会社必須・火災保険加入義務

## ◇主要設備

- ・個別空調 ・床：フロアタイル ・EV：有(1基)

☆高円寺駅 北口 徒歩3分 好立地!

☆エントランスからリノベーション工事済

☆室内フルリノベーション

☆業種・店舗様々相談可能



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (5) 第76492号

取引態様：貸主 **AD:2ヶ月** 振込手数料は  
ご負担ください。

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji 1階  
インベスト事業部

電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921

担当:伊藤 080-8900-0896