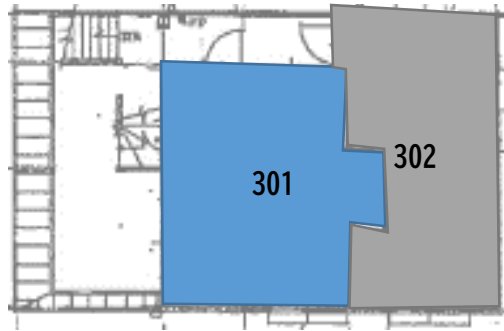


# JIYUCHO HOUSE

JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩3分

様々な「夢」を持った人たちが集まって、真っ白な自由帳に夢という絵を描き続ける  
 “自由帳に自由に絵を描く” そんなイメージで作ったシェアハウスです。夢は違えど、一  
 緒に住む人達と切磋琢磨していけるような環境、生活を感じられるお部屋を探されている方  
 のご入居お待ちしております。



※、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

## ～実施中キャンペーン～

・今契約して頂いた方は、  
**共益費0円**キャンペーン実施中！

・**フリーレント1ヶ月！**

1F	101 17.36㎡ *****円	102 共有部屋	
2F	201 17.36㎡ *****円	202 20.4㎡ *****円	203 22.75㎡ *****円
3F		301 23.32㎡ 60,000円	302 22.75㎡ *****円
4F		401 23.32㎡ *****円	402 22.75㎡ *****円

【物件名】JIYUCHO HOUSE ジョウチュウハウス  
 【所在】東京都杉並区高円寺北2-22-3  
 【建物】構造:鉄骨造4階建 竣工:1971年4月  
 【条件】

敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月  
 ※1月末までの契約に限り、敷礼ナシナシ  
 定期賃貸借契約:1年  
 ※中途解約違約金あり  
 再契約手数料:1万円  
 入居日:1月上旬  
 退去時クリーニング費用:2万円(別途消費税)  
 退去時鍵交換費用:1万円(別途消費税)  
 指定火災保険加入(半年間:6,000円)  
 保証会社加入必須 ※契約期間:1年  
 初回保証料:月額総賃料の50%~100%

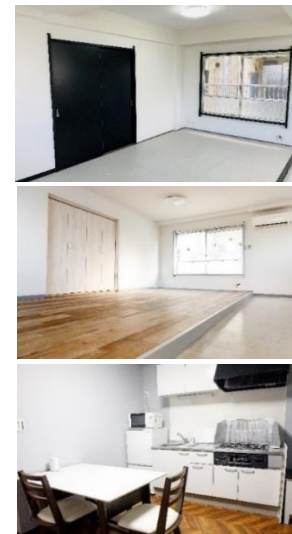
・各部屋は独立した個室のため、他の入居者や管理人  
 に気を使わず、また荷物や私物を気にすることなくプ  
 ライベートの確保が可能です。  
 ・敷地内別棟(BBB高円寺)内のDBGYMがシェアハウス  
 入居者向け開放時間に無料でご利用できます(毎週1回  
 1時間)  
 ・不定期でお米などの日本各地の特産品がシェアハウ  
 スに届きます。

【設備 各部屋 完全個室】

・トイレ・ミニシンク・エアコン・収納・**各部屋Wi-Fi**

【設備 共有部屋 102号室】

・シャワー室・洗濯機・エアコン・トイレ  
 ・キッチン・ガスコンロ・冷蔵庫・炊飯器・電子レン  
 ジ・電気ケトル・無料Wi-Fi・テーブル・椅子



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
 ユナイテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様:貸主

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB高円寺1階  
 電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
 携帯番号:080-8900-0896 担当:伊藤

**6万円担当者ボーナス可能**