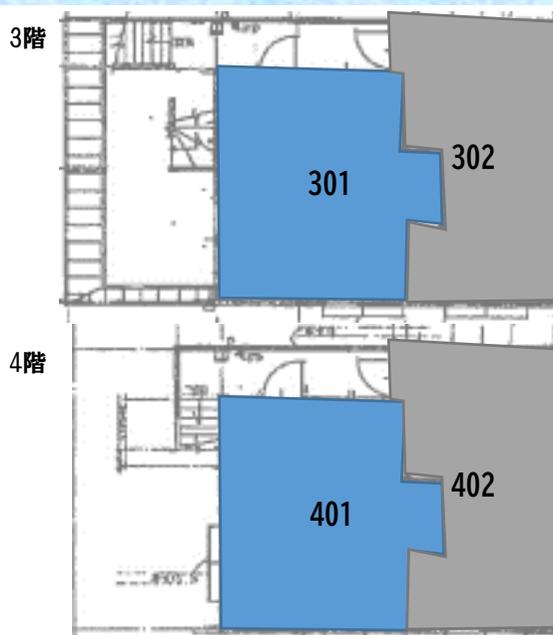


# JYUCHO HOUSE

JR 中央・総武線「高円寺」駅 徒歩 3 分

下町情緒の温もりで溢れている街並みの高円寺、商店街が発展しており、古着屋、ライブハウス、居酒屋と軒を連ねています。純情商店街を、抜けてすぐにある住居の為、街の温かみを感じるには最適な立地になっております。駅近で、街の風情も感じられるお部屋を探されている方必見です。



1F	101 17.16㎡ **清 円	102 共有部屋	
2F	201 17.16㎡ ***清 円	202 20.94㎡ ***清 円	203 22.75㎡ ***清 円
3F		301 23.32㎡ 64,000円	302 22.75㎡ ***清 円
4F		401 23.32㎡ ***清 円	402 22.75㎡ ***清 円

※共益費は一律10,000円です。  
※共益費には水光熱費を含みます。

※、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

【物件名】 JYUCHO HOUSE ジュウチョウハウス  
【所在】 東京都杉並区高円寺北2-22-3  
【建物】 構造：鉄骨造4階建  
竣工：1971年4月

【条件】

敷金：30,000円 礼金：なし  
定期賃貸借契約：1年間  
再契約手数料：30,000円（税別）  
入居日：1月上旬  
退去時クリーニング費用：30,000円（税別）  
指定火災保険加入（1年間：6,000円）  
保証会社加入必須 ※契約期間：1年  
初回保証料：月額総賃料の50%~100%

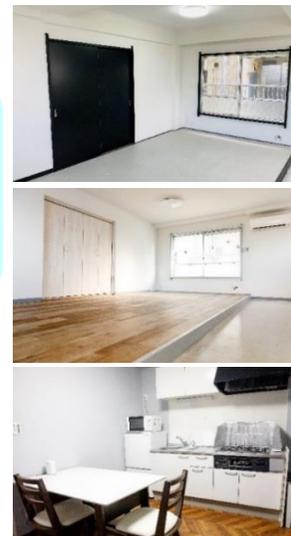
・各部屋は独立した個室のため、他の入居者や管理人に気を使わず、また荷物や私物を気にすることなくプライベートの確保が可能です。  
・敷地内別棟（BBB高円寺）内のDBGYMがシェアハウス入居者向け開放時間に利用できます（毎週1回1時間）  
・不定期でお米などの日本各地の特産品がシェアハウスに届きます。

【各部屋 完全個室】

・トイレ・ミニシンク・エアコン・収納

【共有部屋 102号室】

・シャワー室・洗濯機・エアコン・トイレ  
・キッチン・冷蔵庫・炊飯器・電子レンジ  
・電気ケトル



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事（5）第76492号  
取引態様：貸主

AD:1ヶ月

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB Koenji1階  
電話：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921  
携帯番号：080-8900-0896 担当：伊藤

※振込手数料はご負担ください