

For Rent

901号室 賃料 164,000円

共益費 8,000円

# 日比谷線 『三ノ輪』 駅 徒歩6分

## 都営バス(池袋～浅草線)・ちいバス 停留所近く

### 【物件概要】

- ◆物件名 : AEW HILLTOP
- ◆所在地 : 東京都台東区日本堤2-17-3
- ◆構造 : SRC陸屋根12階建
- ◆竣工 : 平成8年1月築
- ◆設備 : エントランスオートロック  
エレベータ、エアコン  
ゴミ置き場、駐輪場
- ◆引渡 : 12月中旬予定

### 【条件】

- ◆契約期間 : 普通賃貸借契約2年
- ◆敷金 : 1ヶ月分 ◆礼金 : なし ◆更新料 : 新賃料の0.5ヶ月分
- ◆退去時室内クリーニング費用 : 80,000円 (税別・エアコン内部洗浄工事含む)
- ◆入居時鍵交換費用 : 20,000円 (税別)
- ◆指定火災保険加入義務 (20,000円~/2年毎)
- ◆指定賃貸保証会社加入必須 (連帯保証人相談可)  
(※初回保証料 : 月額賃料の50%~100% 更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます)
- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆諸条件ご相談ください

73.50㎡ 3LDK



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



駅近 徒歩6分♪



いつでもいける♪  
1階コンビニ物件!



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
**ユナイテッド不動産 株式会社**  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様:貸主

**AD2カ月**  
**(フリーレント振替可)** ※振込手数料はご負担ください

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB高円寺1F  
 電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
 担当:林 携帯:080-3382-2126