

# 賃貸マンション

★4駅利用の  
好立地

大江戸線「新御徒町」駅 徒歩2分  
 日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩3分  
 銀座線「上野広小路」駅 徒歩7分  
 山手線「御徒町」駅 徒歩5分

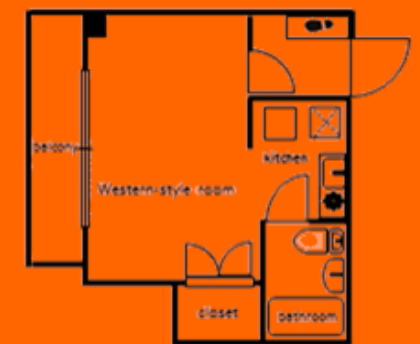
201・301・401・501号室 (22.29m<sup>2</sup>)

賃料 72,000円

402号室 (19.07m<sup>2</sup>)

賃料 70,000円

共益費込み



## 【物件概要】

- ◆物件名 : スミノエ上野ビル
- ◆所在地 : 台東区東上野1-8-5
- ◆構造 : 鉄骨造陸屋根5階建
- ◆竣工 : 平成5年4月築
- ◆設備 : エアコン・室内洗濯機置場  
モニター付インターホン  
オートロック機能付
- ◆引渡 : 11月上旬

※図面と現況が異なる場合、  
現況を優先します

## 【条件】

- ◆契約期間: 定期建物賃貸借契約2年
- ◆敷金: 1ヶ月分 ◆礼金: なし
- ◆再契約手数料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆室内クリーニング費: 30,000円(退去時・税別)
- ◆鍵交換費: 20,000円(退去時・税別)
- ◆指定火災保険加入義務(20,000円/2年毎)
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
(※初回保証料: 月額総賃料の50%~更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます)
- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆ペット・楽器 不可
- ◆諸条件ご相談ください



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
**ユナイテッド不動産 株式会社**  
 United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
**電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-6099**  
**担当: 高橋**

★AD25%★