

# 貸店舗

小田急線・京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩4分

## 北沢プラザ 1階

## 880,000円 (税抜)

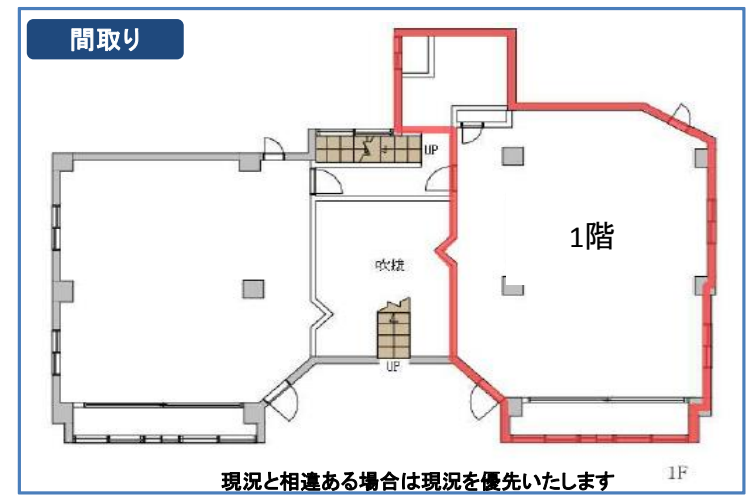
### ■物件概要

- 所在地 東京都世田谷区北沢2-14-16
- 交通 小田急線・京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 規模 地上4階地下1階建
- 竣工 1981年 10月
- 設備 個別空調
- 引渡し 2021年 1月

### ■契約条件

- 共益費 100,000円(税別)
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 保証金 相談
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 償却 相談
- その他 保証会社利用可能性あり  
短期解約違約金あり

### ★1階路面店・業種ご相談ください★



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:一般

### AD1ヶ月

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話:03-3503-6080 FAX:03-3503-4061  
担当:渡邊 亮介  
※消費税・振込手数料はご負担ください