

# ～賃貸マンション～ 【コミチテラス大岡山】

東急目黒線「大岡山」駅 徒歩5分 / 「洗足」駅 徒歩13分

2014年4月竣工 駅すぐ近くに東京工業大学のある所謂「学生街」！賑やかな街かと思えば、一方で閑静な住宅街の一面もあります。

駅には東急病院が併設され、病院／公園／商店街と三拍子揃った魅力的な街です。



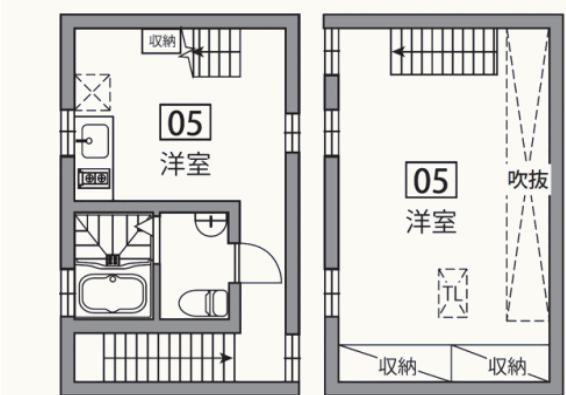
東工大キャンパス内は学生以外も立ち入り自由で、カフェやレストランも利用出来ます。またキャンパス内の桜の木々は散歩コースとして親しまれ、広々とした洗足池公園では水辺の景色も楽しめます。

## 条件

- 敷金：賃料の1ヶ月分 ■礼金：なし
- 普通賃貸借契約：2年間 ■更新料：新賃料の1ヶ月分
- 室内クリーニング費：65,000円(退去時・税別) ■鍵交換費：20,000円(退去時・税別)
- 当社指定火災保険加入必須：2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～。更新保証委託料：1万円～/年  
但し、保証会社により保証料の増減がございます

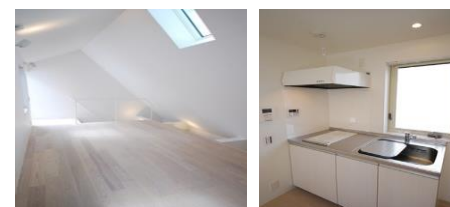
## 物件概要

- 物件名：コミチテラス大岡山
- 所在地：東京都大田区北千束一丁目56番9号
- 構造規模：木造合金メッキ鋼板ぶき3階建 ■竣工：2014年4月 ■引渡：12月下旬
- 設備：2口IHコンロ/温水洗浄便座/バス・トイレ別/室内洗濯機置場/追焚/エアコン/オートロック/モニター付インターフォン/防犯カメラ/光回線無料インターネット/収納スペース



05号室：1K  
37.57㎡

賃料 **122,000円**  
管理費 4,000円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様：専任

★AD1ヶ月★

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
TEL：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061  
担当：石井

※消費税・振込手数料はご負担下さい