

一棟貸事務所

東池袋ビル

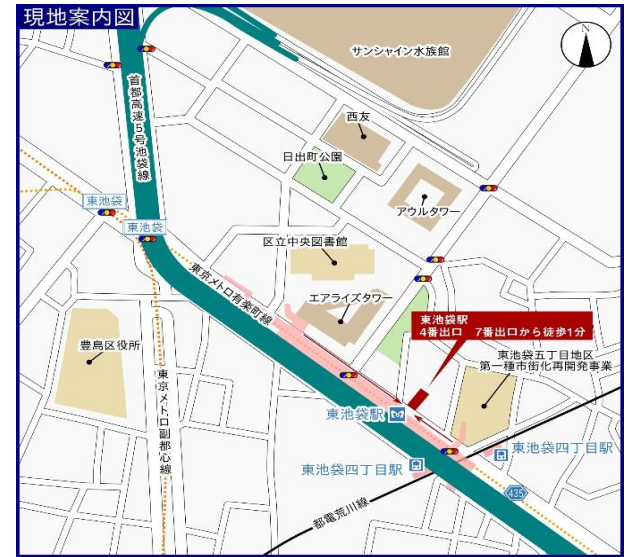
有楽町線「東池袋」駅 徒歩1分

1階-9階

延べ976.86㎡
(295.50坪)

賃料 **2,700,000円**

共益費 300,000円
(別途消費税)



内装工事中



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



【物件概要】

- ◆所在地：豊島区東池袋4-3-3
- ◆構造：S造陸屋根9階建
- ◆竣工：昭和53年4月

【条件】

- ◆定期賃貸借契約2年
 - ◆保証金：5ヶ月 ◆礼金：1ヶ月 ◆償却：1ヶ月
 - ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
 - ◆指定火災保険加入義務（60,000円～/2年）
 - ◆指定保証会社加入必須
(月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり
保証会社によって保証料の増減あり)
 - ◆1年未満解約違約金あり
 - ◆入居時鍵交換代
 - ◆入居時期：相談
 - ◆諸条件ご相談ください！
- ※上記建物延べ面積は階段等を含む。
(登記面積630.58㎡)



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様:貸主

AD2ヶ月

振込手数料はご負担ください。

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji1階
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921
担当:伊藤 080-8900-0896