

# 貸事務所

複数沿線・複数駅利用可 新宿・渋谷までのアクセス良好

業種ご相談ください

3月中のお申込みで、共益費0円キャンペーン実施中！！

309号室17.00坪(56.20㎡)

賃料 **240,000円** 共益費 ~~20,000円~~

別途消費税



現地

## ACCESS

総武中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩4分  
大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分  
副都心線「北参道」駅 徒歩7分

## 物件概要

- 物件名:ニュー千駄ヶ谷マンション
  - 所在地:東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8
  - 構造規模:RC造5階建地下1階
  - 竣工:昭和53年4月
  - 引渡し:即日
- 条件
- 保証金:賃料の5ヶ月分
  - 礼金:1ヶ月
  - 償却1ヶ月
  - 定期借家契約:2年間
  - 1年以内解約違約金あり
  - 指定火災保険加入義務
  - 指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料:月額総賃料の10%~/年。  
但し、保証会社によって保証料の増減有

## 設備

- エレベーター/敷地内駐車場有 月額45,000円(税別) 詳細はお問い合わせください。



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:貸主

☆AD2ヶ月支給  
フリーレント振替可☆  
※振込手数料はご負担ください

〒166-0002東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB Koenji 1F インベスト事業部  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当:林 080-3382-2126